



## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 2 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2016
- 3 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/168/2016** Heizungsarbeiten
- 4 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/169/2016** Sanitärarbeiten
- 5 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/170/2016** Fensterarbeiten
- 6 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/171/2016** Fassadenarbeiten
- 7 Haushalt der Verwaltungsgemeinschaft Kötz für 2016/2017 Beratung **KÄ/070/2016** und Beschlussfassung
- 8 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Gemeinschaftsvorsitzender Ernst Walter eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung der Gemeinschaftsversammlung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit der Gemeinschaftsversammlung fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

Vor Beginn der Tagesordnung erläuterten Herr Irmeler und Herr Abele, vom Architekturbüro Irmeler, den aktuellen Sachstand zum Rathaus-Umbau.

Der Bauantrag liegt beim Landratsamt zur Genehmigung. Die bereits bestehende und gesicherte Abstandsübernahme wurde nachgereicht. Die beantragte Gebäudeklasse 3 wird derzeit ebenfalls vom Landratsamt geprüft.

Herr Abele stellte dem Gremium einen Ausschreibungszeitplan vor. Folgende Gewerke sollten bis zur nächsten Sitzung im April vergeben werden:

- Zimmererarbeiten
- Feinsteinarbeiten
- Teppich- und Vinylboden
- Malerarbeiten
- Rohbauarbeiten
- Innenputzarbeiten
- Automatiktüren
- Möbel
- Schlosserarbeiten
- Fensterarbeiten
- Gerüstarbeiten
- Brandschutztüre
- Aussenwerbung
- Vordach
- Aussenanlagen
- Glastrennwände

Für die Gewerke Automatiktüren und Gerüstarbeiten benötigt das Architekturbüro eine Handwerkerliste. Die Gewerke Möbel, Fensterarbeiten werden zurückgestellt. Für das Gewerk Aussenwerbung und Vordach soll das Architekturbüro einen Vorschlag erarbeiten. Das Gremium legte fest, dass die Ausschreibungen zurückgestellt werden. Das Architekturbüro hat bis zur nächsten Sitzung die Ausschreibungstexte und Kostenschätzung für die anstehenden Gewerke vorzulegen.

Herr Abele legte einen Bauzeitenplan für den Umbau Bank und einen Bauzeitenplan für den Umbau des Rathauses vor. Baubeginn für den Bankumbau soll der 13.06.2016 sein. Die Bauzeit beträgt 4 Wochen, dies wurde bereits mit der Bank abgeklärt. Der Sicherheitsbeauftragte der Bank bemängelte die Fluchttreppe im Keller. Derzeit prüft der Brandschutzgutachter diese Problematik.

Der Baubeginn für den Rathausumbau soll am 08.07.2016 beginnen. Es wurde angeregt, den Rohbau (Aufzugschacht) vorzuziehen.

Bis zur nächsten Sitzung sollen Gestaltungsvorschläge zu den Vordächern beim Aufzug und im Eingangsbereich vorgelegt werden. Die Vordächer sollen großzügig und als Fertigteil gestaltet werden.

Herr Abele legte Muster für den Vinylboden vor. Das Gremium entschied sich für den Vinyl in Grau (Darkgrey).

**02-14-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

**Die Gemeinschaftsversammlung beschließt im Aussenbereich auf der Südseite den Weg zum Aufzug mit einer zweiten Palisadenreihe zu gestalten.**

**02-15-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

**Die Gemeinschaftsversammlung beschließt an der Nordseite die zwei Schrägparkplätze in 4-5 gerade ausgerichtete Parkplätze umzugestalten.**

---

**TOP 2: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2016**

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.02.2016 wurde vollinhaltlich genehmigt.

---

**TOP 3: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Heizungsarbeiten**

Es wurden 4 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 2 Angebote fristgerecht eingegangen. Die Firma Vollmeier GmbH, Bibertal gab ein Angebot in Höhe von 42.100,12 €, brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 50.337,00 €, brutto.

Das Architekturbüro soll prüfen, ob die bestehende Fußbodenheizung aktiviert werden kann.

**02-16-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

**Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Fa. Vollmeier GmbH, Bibertal den Auftrag in Höhe von 42.100,12 € brutto, für das Gewerk Heizungsarbeiten.**

---

**TOP 4: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Sanitärarbeiten**

Es wurden 4 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 2 Angebote fristgerecht eingegangen. Die Firma Vollmeier GmbH, Bibertal gab ein Angebot in Höhe von 30.428,44 €, brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 29.155,00 €, brutto.

**02-17-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

**Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Fa. Vollmeier GmbH, Bibertal den Auftrag in Höhe von 30.428,44 € brutto, für das Gewerk Sanitärarbeiten.**

---

---

**TOP 5: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Fensterarbeiten**

Es wurden 11 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 2 Angebote fristgerecht eingegangen. Die Firma Stumböck, Ichenhausen gab ein Angebot in Höhe von 63.029,90 € abzüglich 2% Skonto, brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 74.613,00 €. Das Angebot wurde in Ausführung Kunststoff erstellt. Der Unterschied zwischen Ausführung Holz/Alu und Kunststoff beträgt ca. 60%. Der Fensterbauer soll dem Gremium bzw. dem VG-Bau Farbmuster und eine Referenzliste vorlegen. Die Tendenz ist silbergrau.

**02-18-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

**Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Stumböck, Ichenhausen den Auftrag in Höhe von 63.029,90 €, brutto + Aufschlag für Dreifachverglasung für das Gewerk Fensterarbeiten.**

---

**TOP 6: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Fassadenarbeiten**

Es wurden 8 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es ist 1 Angebote fristgerecht eingegangen. Mit diesem Angebot wurde nur das Gewerk Fassaden von der Firma Alu-Tec Fensterbau GmbH, Bubesheim zu einem Preis in Höhe von 62.398,84 € angeboten.

Der zweite Fluchtweg auf der Nordseite soll aus statischen und Kostengründen nicht ausgeführt werden.

Vergeben werden soll die Fassade Ost- und Westseite mit Seiteneingangstür und die Seiteneingangstür Südseite Untergeschoss am neuen Aufzug sowie Demontage Fensterelement für Einbau der Eingangstür.

Die Angebotssumme ohne Fassade Nordseite liegt bei 22.594,53 € brutto.

Die Kostenschätzung liegt bei 41.650 €, brutto.

**02-19-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

**Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Fa. Alu-Tec Fensterbau GmbH, Bubesheim den Auftrag in Höhe von 22.594,53 € brutto, für das Gewerk Fassadenarbeiten. Die Fassade an der Nordseite wird nicht mit beauftragt.**

Für die Gewerkevergabe ist die Festlegung der folgenden VG-Sitzungen notwendig. Folgende Termine wurden festgelegt, 20.04.2016 19.00 Uhr Rathaus Kötz, 12.05.2016 19.00 Uhr Rathaus Bubesheim, 16.06.2016 19.00 Uhr Rathaus Kötz.

---

**TOP 7: Haushalt der Verwaltungsgemeinschaft Kötz für 2016/2017 Beratung und Beschlussfassung****Haushalt der VG für 2016/2017**

Frau Quenzer stellte dem Gremium den Doppelhaushalt 2016/17 vor. Der Haushalt beinhaltet folgende Eckpunkte:

- Gesamtvolumen 2016 2.403.380,00 €

Der Verwaltungshaushalt umfasst in den Einnahmen/Ausgaben 887.380,00 € und im Vermögenshaushalt 1.516.000,00 € für das Jahr 2016.

- Gesamtvolumen 2017 1.357.000,00 €

Der Verwaltungshaushalt umfasst in den Einnahmen/Ausgaben 1.053.000,00 € und im Vermögenshaushalt 304.000,00 €.

Die Umlagezahlung der Gemeinde Kötz beträgt 2016 522.969,58 €  
für die Gemeinde Bubesheim 240.860,42 €.

Für 2017 ist für die Gemeinde Kötz eine Umlage in Höhe von 632.598,41 € und für die Gemeinde Bubesheim in Höhe von 291.351,59 € festgesetzt.

Grundlage für die Berechnung der Umlage sind die Einwohnerzahlen der beiden Gemeinden:

Kötz (Stand 30.06.2015)	3.233 Einwohner
Bubesheim (Stand 30.06.2015)	1.489 Einwohner

Somit insgesamt 4.722 Einwohner.

Für 2016 wurde eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.505.000,00 € für den Kauf und Umbau Rathaus aufgenommen.

Die Kreditermächtigung aus 2015 in Höhe von 700.000,00 € wird nicht in Anspruch genommen. Der Kredit läuft 10 Jahre. Das 1. Jahr ist tilgungsfrei.

### **Investitionsprogramm:**

#### **Einnahmen:**

- 2016 Zuführung VwHH 11.000,00 € und Kreditaufnahme 1.505.000,00 €
- 2017 Zuführung VwHH 168.000,00 € und Rücklagenentnahme 136.000,00 €

#### **Ausgaben:**

- 2016 Kauf und Umbau der Raiffeisenbank 1.516.000,00 €  
Grundlage war die Kostenschätzung des Architekturbüros Irmeler vom 07.03.2016. Die Umzugskosten von 25.000,00 € wurden in den VwHH eingearbeitet.
- 2017 Tilgung des Darlehens 168.000,00 € und Restkosten Umbau 136.000,00 €.

#### **Personalkosten:**

Die Personalkosten für 2016 steigen auf 611.830,00 €. (2015 : 515.000,00 €). Die voraussichtliche Lohnerhöhung ist hierbei bereits eingearbeitet. Auch die Teilung der Bereiche GL und Kämmerei und der zusätzliche Bedarf im Bauamt wurde berücksichtigt.

#### **Rücklage:**

Die Rücklage zum Beginn des Jahres 2015 liegt bei 284.284,00 €. Für 2017 ist eine Rücklagenentnahme in Höhe von 136.000,00 € vorgesehen.

Mindestrücklage: 2016 7.529,00 €

2017            8.133,00 €

Der Schuldenstand pro Einwohner wird 2016, 318,00 € betragen, für das Jahr 2017, 283,00 €.

**02-20-2016/KÄ einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

Die Haushaltssatzung für die Jahre 2016/2017 mit dem Haushaltsplan wird wie vorgelegt beschlossen.

Dem beigefügten Stellenplan, sowie dem Finanzplan mit Investitionsprogramm für die Haushaltsjahre 2016/2017 wird zugestimmt.

Von den weiteren Anlagen wird Kenntnis genommen.

---

**TOP 8:    Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Ernst Walter  
Gemeinschaftsvorsitzender

Sabine Ertle  
Schriftführerin