



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 24.03.2026
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:04 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ertle, Sabine

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin

Gast, Alois

ab 19.05 Uhr anwesend

Lochbrunner, Richard

Ritter, Norbert

Sauter, Nikolaus

Vertretung für Herrn Michael Seitz

Schriftführerin

Briegel, Vera

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Ausschusses

Seitz, Michael

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.02.2026
- 2 Beratung und Beschlussfassung zum Tekturantrag Nr. 05/2026 zum **BAU/572/2026**
Bauantrag Nr. 14/2025, Gemarkung Großkötz
Geänderte Ausführung des Tierwohlstrohschweineestalls und einer Strohlagerhalle mit Futterzentrale und Hochsilos
Bauort: Fl.Nr. 1351/0, Leipheimer Weg, Großkötz
- 3 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.02.2026

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.02.2026.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zum Tekturantrag Nr. 05/2026 zum Bauantrag Nr. 14/2025, Gemarkung Großkötz Geänderte Ausführung des Tierwohlstrohschweinestalls und einer Strohlagerhalle mit Futterzentrale und Hochsilos Bauort: Fl.Nr. 1351/0, Leipheimer Weg, Großkötz

Antrag auf Tektur-Genehmigung zum Antrag 14/2025

Der Bauherr beabsichtigte mit dem Bauantrag den Neubau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle.

Bei dem Vorhaben handelt es sich um Gebäudeklasse 1 (land- oder forstwirtschaftlich genutzte Gebäude, Art. 2 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 Buchstabe b).

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz hat am 23.10.2025 das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die Baugenehmigung des Landratsamts erhielt der Bauherr am 05.11.2025.

Der Bauherr hat nun eine Tektur zum Antrag beim Landratsamt Günzburg eingereicht.

Folgende Änderungen werden beantragt:

- Schweinestall:
 - o Anschleppung Nord
Länge von 5,54 m auf 20,38 m
Breite von 3,00 m auf 3,40 m
Traufhöhe von 4,14 m auf 2,80 m
Firsthöhe von 5,00 m auf 3,22 m
Dachneigung von 16° auf 7°
 - o Anschleppung West NEU
Länge 3,50 m
Breite 4,00 m
Traufhöhe 3,20 m
Firsthöhe 3,69 m
Dachneigung 7°
 - o Sonstige Änderungen:
Vorgrube von Westgiebel auf Ostgiebel umgeplant
Umkleide von Nordtraufe auf Westgiebel
Anschleppung an der Nordtraufe für Genesungsbuchten

Zusätzliche Vorgarbe an der Nordtraufe bei der Anschleppung

- Futter- und Strohlagerhalle:
 - o Auftankung Strohlager von 0,50 m auf 2,00 m

 - o Sonstige Änderungen:
 - Zusätzlich 1 Flügeltüre pro Traufe
 - Zusätzlich 4 Hochsilos an der Westtraufe
 - Zusätzlich 1 erdeingebundener Molketank an der Westtraufe
 - Keine Gosse an der Osttraufe

Die Verwaltung bittet um Beratung und Beschlussfassung zum gemeindlichen Einvernehmen zum Tektur-Antrag 05/2026, Gemarkung Großkötz.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz erteilt dem Tektur-Antrag Nr. 05/2026, Gemarkung Großkötz das gemeindliche Einvernehmen.

03-06-2026/BAU einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Anwesend 5 pers. Beteiligt 0

TOP 3: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Sabine Ertle
1. Bürgermeisterin

Vera Briegel
Schriftführerin