



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BUBESHEIM

Sitzungsdatum: Montag, 05.05.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:05 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Bubesheim

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Sobczyk, Gerhard

Mitglieder des Gemeinderates

Eberl, Bernhard
Finkel, Rainer
Geimor, Vladislav
Greiner, Stefanie
Halbritter, Peter
Häußler, Hans Peter
Laub, Jürgen
Oberauer, Christoph
Thoma, Simone
Wiedemann, Hermann
Wiedenmann, Christine

Schriftführerin

Sahin, Tubâ

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Pilharcz, Tino

unentschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.03.2025
- 2 Beratung und Beschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 - 2. Änderung "Wahl-Lindersches Seniorenzentrum" der Stadt Günzburg **BAU/471/2025**
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
- 3 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 4.1 Besuch von Partnergemeinde St. Fulgent
 - 4.2 Vertretung Bürgermeister

1. Bürgermeister Gerhard Sobczyk eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Bubesheim. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bubesheim fest. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.03.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 24.03.2025.

04-29-2025/ einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12 pers. Beteiligt 0

**TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 - 2. Änderung "Wahl-Lindersches Seniorenzentrum" der Stadt Günzburg
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange**

Die Stadt Günzburg hat eine Bekanntmachung über die frühzeitige (freiwillige) Unterrichtung in dem obengenannten Bebauungsplanverfahren erlassen. Diese Bekanntmachung wird ab sofort an der Bekanntmachungsstafel im Rathaus (Schloßplatz 1, 89312 Günzburg) niedergelegt. Die genannte Tafel befindet sich in der Rathauspassage (Durchgang vom Schloßplatz zum „Am Durchlaß“). Die im Rathaus niedergelegte Originalausfertigung der Bekanntmachung hat folgenden Wortlaut:

Mit der Aufstellung verfolgt die Stadt Günzburg folgendes Planungsziel:

Errichtung von zeitgemäßen und zukunftsweisenden Gebäuden für Pflege und Wohnen im Alter, in der die verschiedenen Funktionsbereiche sinnvoll, effizient und funktional organisiert sind, sowie den umliegenden Bestand aufgreifen und städtebaulich abrunden.

Auswirkungen der Planung sind:

Die Konversion einer bisher unbebauten Fläche in ein Seniorenzentrum bestehend aus einer stationären Pflege, einer Tagespflege, einem ambulanten Pflegedienst, einer Praxis für den Gesundheitsbereich, einer Heim- und Zentralverwaltung sowie ambulant betreuten Wohnungen und ambulant betreute Wohngemeinschaften.

Folgende, nach Einschätzung der Stadt wesentliche umweltbezogene Informationen liegen bereits vor:

Landratsamt Günzburg: Immissionsschutz, Natur- und Landschaftspflege, Bodenmanagement, Niederschlagswasser

Landratsamt Gesundheitsamt: Trinkwasser

Stadtwerke Günzburg: Entwässerung

Wasserwirtschaftsamt Donauwörth: Bodenschutz, Niederschlagswasser, Wasserrecht, Grundwasser

test 2 safe AG: Baugrundgutachten

Bekon Lärmschutz & Akustik GmbH: Schallgutachten

Zimmermann Ingenieurgesellschaft mbH: Entwässerungskonzept

Der Gemeinderat Bubesheim nimmt von der 2. Änderung des vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 65 „Wahl-Lindersches Seniorenzentrum“ der Stadt Günzburg zur Kenntnis. Einwände und Anregungen werden nicht erhoben.

TOP 3: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 24.03.2025 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Der Gemeinderat Bubesheim erteilt der Lechwerke AG aus Augsburg (LEW) den Auftrag für die Sanierung der Straßenbeleuchtung (Lichtmasten und Leuchtmittel) für das Bauvorhaben Ausbau Gartenstraße, Frühlingsweg und Gehwege zum Bruttobetrag in Höhe von 14.372,82 €.

Der Gemeinderat Bubesheim erteilt der LEW-Verteilnetz GmbH (LVN) aus Augsburg den Auftrag für die Sanierung der Straßenbeleuchtung (Tiefbauarbeiten) für das Bauvorhaben Ausbau Gartenstraße, Frühlingsweg und Gehwege zum Bruttobetrag in Höhe von 9.844,40 €.

Der Vorsitzende wird ermächtigt die Vereinbarung zwischen der Deutschen Bahn und der Gemeinde Bubesheim hinsichtlich der Einsichtnahme der Daten zur Neuausweisung des Wasserschutzgebietes zu unterzeichnen.

TOP 4: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 4.1: Besuch von Partnergemeinde St. Fulgent

Der Vorsitzende teilt mit, dass aus der Partnergemeinde St. Fulgent Besuch kommen wird. Die Teilnehmerliste hierzu wurde dem Gremium vorgelegt und gebeten sich eintragen zu lassen.

TOP 4.2: Vertretung Bürgermeister

Der Vorsitzende informiert das Gremium über die Vertretung durch den zweiten Bürgermeister, Herrn Finkel Rainer über den Zeitraum vom 22.05.2025 – 03.06.2025. Das Gremium nimmt Kenntnis darüber.

Gerhard Sobczyk
1. Bürgermeister

Tubâ Sahin
Schriftführerin