



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BUBESHEIM

Sitzungsdatum: Montag, 13.01.2025
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:45 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Bubesheim

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Sobczyk, Gerhard

Mitglieder des Gemeinderates

Eberl, Bernhard
Finkel, Rainer
Geimor, Vladislav
Greiner, Stefanie
Halbritter, Peter
Häußler, Hans Peter
Laub, Jürgen
Oberauer, Christoph
Pilharcz, Tino
Thoma, Simone
Wiedemann, Hermann
Wiedenmann, Christine

Schriftführerin

Quenzer, Silvia

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.12.2024
- 2 Ausbau Ortsstraßen, Bauabschnitt 2025/2026, Vorstellung Planung **BAU/436/2024**
- 3 Erneute Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. 16/2024, **BAU/443/2025**
Gemarkung Bubesheim
Einbau von 9 weiteren Appartements in den Lagerhallen und Bürotrakt, hier: Umplanung der Stellplätze
- 4 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 5 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 5.1 Wasserhaus - Schlussabrechnung
 - 5.2 Hebesatzänderung
 - 5.3 Probebohrungen Wasserschutzgebiet
 - 5.4 Biber ist laut Herr Laub weiter sehr aktiv

1. Bürgermeister Gerhard Sobczyk eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Bubesheim. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bubesheim fest. Die Tagesordnung wurde einstimmig angenommen.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.12.2024

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.12.2024.

01-01-2025/ einstimmig beschlossen

TOP 2: Ausbau Ortsstraßen, Bauabschnitt 2025/2026, Vorstellung Planung

Der nächste Bauabschnitt für den Straßenausbau in Bubesheim steht an. In 2025/2026 sollen Gartenstraße, Frühlingsweg und Raiffeisenstraße erneuert werden.

Zu diesem Sitzungspunkt war Herr Habersetzer vom Ing.-Büro degen anwesend und erklärte den weiteren Bauabschnitt BA 2025/2026. Das Leistungsverzeichnis wird im Laufe der Woche im Bay. Staatsanzeiger veröffentlicht, der Submissionstermin ist auf den 11.02.2025 terminiert, geplanter Baubeginn 07.04.2025. Es wird mit dem BA 2025 Frühlingsweg, Gartenstraße und den 2 Fußwegen begonnen. Die Fahrbahnbreite wird 5 m und die Gehwegbreite 1,50 m betragen. Im Frühlingsweg ist die Fahrbahnbreite 6,40 m, allerdings ohne Gehweg. Der Belag für die beiden Fußwege, einmal Pflaster, einmal Asphalt wird zu einem späteren Zeitpunkt entschieden, wenn eine konkrete Kostenplanung vorliegt.

Es wird vom Ing.-Büro abgeklärt, ob die Beweissicherung durch Herrn Walter bereits im vorangegangenen Bauabschnitt durchgeführt wurden.

Die Lichtmasten der Straßenbeleuchtung sollen wie im BA 2024 nach Bedarf getauscht werden, die Angebotseinholung wird durch Herrn Lieble, Bauamt erfolgen. Bezüglich eventueller Gasanschlüsse wird zu einem Spartengespräch durch das Ing.-Büro Degen geladen.

Im Bauabschnitt 2026 Raiffeisenstraße, ist auf Höhe Einmündung Birkenweg die Breite von 1,5 m je Gehwege nicht gegeben. Hier wird vom Ing.-Büro Degen geprüft, die Gehwegbreite mit 1,2 m, in der Bauausführung so zu gestalten, dass Sie überfahrbar ist.

Beschluss:

Die vorgestellte Planung wurde bis auf die im Protokoll beschriebenen Anmerkungen einstimmig angenommen.

01-02-2025/BAU einstimmig beschlossen

**TOP 3: Erneute Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. 16/2024, Gemarkung Bubesheim
Einbau von 9 weiteren Appartements in den Lagerhallen und Bürotrakt, hier:
Umplanung der Stellplätze**

In der Gemeinderatssitzung am 25.11.2024 wurde bereits über den Bauantrag zum Einbau von 9 Apartments in Lagerhalle und Bürotrakt beraten. Hier wurde das gemeindliche Einvernehmen verweigert, da sich in der damaligen Planung drei Stellplätze auf einer Fläche im Außenbereich befanden.

Zwischenzeitlich hat der Bauherr neue Unterlagen beim Landratsamt Günzburg eingereicht. Die drei Stellplätze werden von der Außenbereichsfläche in die bestehende Tiefgarage verlegt. Somit sind alle erforderlichen Stellplätze auf dem Grundstück nachgewiesen.

Die Gemeinde Bubesheim wird daher nochmals zur Beratung und Beschlussfassung über das gemeindliche Einvernehmen gebeten. Versagungsgründe liegen nun nicht mehr vor.

Auf der landwirtschaftlichen Fläche parken noch immer 5 PKW's. Dies ist von der Verwaltung dem Landratsamt mitzuteilen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Bubesheim erteilt dem Bauantrag Nr. 16/2024, Weißenhorner Str. 26, Gemarkung Bubesheim das gemeindliche Einvernehmen.

01-03-2025/BAU einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 3 Anwesend 13 pers. Beteiligt 0

TOP 4: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

In der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 16.12.2024 wurden folgende Beschlüsse gefasst:

Der Beschaffung eines zweiten Kompressors zur Versorgung des Sauerstofferzeugers im Wasserhaus über ca. 15.000,00 €, netto, wird zugestimmt.

Zur Dachsanierung der Leipheimer Str. 13 sollen weitere Angebote in dem vorgelegten Umfang eingeholt werden.

Entsprechende Mittel sind in den Haushalt 2025 einzuplanen.

TOP 5: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 5.1: Wasserhaus - Schlussabrechnung

Zweiter Bürgermeister Finkel fragte nach, ob schon ein Zeitpunkt für die Schlussabrechnung des Wasserhauses feststeht. Herr Stolz hat geplant, die Abrechnung gegen Ende 2025 zu machen.

TOP 5.2: Hebesatzänderung

Zweiter Bürgermeister Finkel möchte, dass sein Antrag bezüglich der Hebesatzänderung in der Februarsitzung behandelt wird.

TOP 5.3: Probebohrungen Wasserschutzgebiet

Gemeinderat Häußler fragte nach, ob die Probebohrungen für das Wasserschutzgebiet schon abgeschlossen sind. Der Vorsitzende erläuterte, dass die Stellungnahme des beteiligten Ingenieurbüros im Moment im Wasserwirtschaftsamt geprüft wird.

TOP 5.4: Biber ist laut Herrn Laub weiter sehr aktiv

Herrn Laub den Plan vom Amt für Natur- und Artenschutz zum entfernen der Biberdämme zuschicken. Ferner den Namen vom Biberbeauftragten mitteilen.

Gerhard Sobczyk
1. Bürgermeister

Silvia Quenzer
Schriftführerin