



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 27.07.2023  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 20:19 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeisterin

Ertle, Sabine

### Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin  
Gast, Alois  
Lochbrunner, Richard  
Ritter, Norbert  
Seitz, Michael

### Schriftführerin

Siegner, Johanna

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.06.2023
- 2 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge **BAU/244/2023**
- 3 Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. K-15/2023 Gemarkung Kleinkötz **BAU/242/2023**
- 4 Beratung und Beschlussfassung zu den Befreiungen zum Bauantrag Nr. K-14/2023, Gemarkung Großkötz und den dazugehörigen Befreiungen **BAU/249/2023**
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum Planfeststellungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb der Gastransportleitung AUGUSTA zwischen Wertingen und Kötz durch die bayernets GmbH **BAU/247/2023**
- 6 Feststellung der Rechnung zur Fahrbahnmarkierung Ebersbach - Limbach **BAU/241/2023**
- 7 Feststellung der Rechnung HA Mayer **BAU/248/2023**
- 8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 9 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
  - 9.1 Beratung zur Bauvoranfrage - Waldweg 18 Kleinkötz

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

---

**TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.06.2023**

Es wurden keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 20.06.2023 erhoben, womit dieses als genehmigt gilt.

---

**TOP 2: Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge**

---

**TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. K-15/2023 Gemarkung Kleinkötz**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. K-15/2023 das gemeindliche Einvernehmen.

**05-32-2023/BAU einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0**

---

**TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zu den Befreiungen zum Bauantrag Nr. K-14/2023, Gemarkung Großkötz und den dazugehörigen Befreiungen**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss erteilt die Befreiung zum Bauantrag Nr. K-14/2023, Gemarkung Großkötz. Der Baugrenzüberschreitung und der Dachneigung mit 7° wird zugestimmt.

**05-33-2023/BAU einstimmig beschlossen**

---

**TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zum Planfeststellungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb der Gastransportleitung AUGUSTA zwischen Wertingen und Kötz durch die bayernets GmbH**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz nimmt das Planfeststellungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb der Gastransportleitung AUGUSTA zwischen Wertingen und Kötz zur Kenntnis. Folgende Stellungnahmen werden erhoben:

**Kreuzung Feldweg**

Im Verlauf der Leitung werden eine Vielzahl von öffentlichen Feld- und Waldwegen gekreuzt.

**Stellungnahme:**

- a. Bei offenen Kreuzungen eines Feld- und Waldweges, sind die Bauarbeiten mit der Gemeinde abzustimmen.

- b. Die Zugänglichkeit der Feld- und Waldwege während der Bauphase muss gewährleistet werden.
- c. Die Wege sind nach den Bauarbeiten wiederherzustellen. Vor Inanspruchnahme hat eine qualifizierte Beweissicherung stattzufinden. Nach der Baumaßnahme erfolgt eine Abnahme mit einem gemeindlichen Mitarbeiter. Es gilt das Verschlechterungsverbot.
- d. Eine Gewährleistungsfrist für Mängel soll 5 Jahre betragen. Eine unbefristete Bankbürgschaft in angemessener Höhe durch bayernnets ist vorzulegen.
- e. Ein für die Dauer der Bauzeit und Gewährleistung verantwortlicher und entscheidungsbefugter Ansprechpartner der bayernnets ist hierfür zu benennen.

### **Gemeindeverbindungsstraße Limbach-Ebersbach**

Die Gemeindeverbindungsstraße von Limbach nach Ebersbach wird dreimal in offener Bauweise gekreuzt (Kreuzungsnummern: 394, 398, 401). Die Straße ist ziemlich stark befahren. Durch die dreimalige Kreuzung ist mit einer langen Sperrzeit zu rechnen.

#### **Stellungnahme:**

- a. Es sollte überprüft werden, ob zur Aufrechterhaltung des Verkehrs die Kreuzungen in geschlossener Bauweise erfolgen sollten.
- b. Falls das nicht möglich ist, wären die drei Kreuzungen gleichzeitig herzustellen, um die Sperrzeit verkürzen zu können.
- c. Vor Inanspruchnahme hat eine qualifizierte Beweissicherung stattzufinden, mit entsprechender aussagefähiger Dokumentation
- d. Die Straße ist im Zustand ihrer ursprünglichen Tragfähigkeit wiederherzustellen. Die Tragfähigkeit ist durch geeignete Verfahren nachzuweisen. Eine förmliche Abnahme hat zu erfolgen.
- e. Die Gewährleistungsfrist für Mängel soll 5 Jahre betragen. Eine unbefristete Bankbürgschaft in angemessener Höhe durch bayernnets ist vorzulegen.
- f. Ein für die Dauer der Bauzeit und Gewährleistung verantwortlicher und entscheidungsbefugter Ansprechpartner der bayernnets ist hierfür zu benennen.

Die Baustraßen sind wieder herzustellen.

**05-34-2023/BAU einstimmig beschlossen**

### **TOP 6: Feststellung der Rechnung zur Fahrbahnmarkierung Ebersbach - Limbach**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz stellt die Rechnung der Firma TST Christian Freund GmbH aus Prittriching für die Markierungsarbeiten auf der Gemeindeverbindungsstraße Ebersbach – Limbach in Höhe von 9.182,04 € brutto fest.

**05-35-2023/BAU einstimmig beschlossen**

### **TOP 7: Feststellung der Rechnung HA Mayer**

#### **Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss stellt die Rechnung der Firma Bendl aus Günzburg in Höhe von 9.337,74 € brutto fest.

**05-36-2023/BAU einstimmig beschlossen**

### **TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung**

**TOP 9: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

**TOP 9.1: Beratung zur Bauvoranfrage - Waldweg 18 Kleinkötz**

Sabine Ertle  
1. Bürgermeisterin

Johanna Siegner  
Schriftführerin