



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 20.06.2023  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:27 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeisterin

Ertle, Sabine

### Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin

Gast, Alois

Lochbrunner, Richard

Seitz, Michael

Zacher, Markus

ab 19.02. Uhr anwesend

Vertretung für Herrn Norbert Ritter

### Schriftführerin

Briegel, Vera

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### Mitglieder des Ausschusses

Ritter, Norbert

entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.05.2023
- 2 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge **BAU/230/2023**
- 3 Beratung und Beschlussfassung zur Einbeziehungssatzung "Flurstück Nr. 228/2" der Gemeinde Bubesheim **BAU/231/2023**
- 4 Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Wettenhauser Straße Ortseinfahrt von Wettenhausen kommend **BAU/235/2023**
- 5 Sachstandbericht verschiedener Bebauungen **BAU/236/2023**
- 6 Geschwindigkeitstrichter 70 km/h Ortseinfahrt Ebersbach (Hochwannger Straße) **BAU/237/2023**
- 7 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hammerstetten Süd, Teil A" der Gemeinde Kammeltal
- 9 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
  - 9.1 Markierungsarbeiten Ebersbach - Limbach

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

Zu Beginn der Sitzung stellte die Vorsitzende den Antrag den Punkt „Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Hammerstetten Süd, Teil A der Gemeinde Kammeltal Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange“ in die Tagesordnung mit aufzunehmen.

Das Gremium war damit einverstanden.

---

**TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 11.05.2023**

Es wurden keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 11.05.2023 erhoben, womit dieses als genehmigt gilt.

---

**TOP 2: Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge**

---

**TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Einbeziehungssatzung "Flurstück Nr. 228/2" der Gemeinde Bubesheim**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz nimmt die Einbeziehungssatzung „Flurstück Nr. 228/2“ der Gemeinde Bubesheim zur Kenntnis. Einwände und Anregungen werden nicht erhoben.

**04-25-2023/BAU einstimmig beschlossen**

---

**TOP 4: Antrag auf Geschwindigkeitsbegrenzung auf 30 km/h in der Wettenhauser Straße Ortseinfahrt von Wettenhausen kommend**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt die Anordnung der Geschwindigkeitsreduzierung auf 30 km/h auf einem Teilstück der Wettenhauser Straße in Ebersbach. Die Verwaltung wird mit der hierfür notwendigen Schilderbeschaffung beauftragt.

**04-26-2023/BAU einstimmig beschlossen**

---

**TOP 5: Sachstandbericht verschiedener Bebauungen**

---

**TOP 6: Geschwindigkeitstrichter 70 km/h Ortseinfahrt Ebersbach (Hochwanger Straße)**

---

**TOP 7: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung**

---

**TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Hammerstetten Süd, Teil A" der Gemeinde Kammeltal**

**Beschluss:**

**Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz nimmt die 1. Änderung des Bebauungsplanes „Hammerstetten Süd, Teil A“ der Gemeinde Kammeltal zur Kenntnis. Einwände und Anregungen werden nicht erhoben.**

**04-27-2023/ einstimmig beschlossen**

---

**TOP 9: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

---

**TOP 9.1: Markierungsarbeiten Ebersbach - Limbach**

Sabine Ertle  
1. Bürgermeisterin

Vera Briegel  
Schriftführerin