



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 25.11.2021
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ertle, Sabine

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin
Gast, Alois
Lochbrunner, Richard
Ritter, Norbert
Seitz, Michael

Schriftführerin

Briegel, Vera

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.10.2021
- 2 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren uns als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge **BAU/055/2021**
- 3 Erneute Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. 31/2020, Gemarkung Großkötz **BAU/054/2021**
- 4 Beratung und Beschlussfassung zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Doppelhauses in Ebersbach **BAU/061/2021**
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur Anfrage eines nichtstörenden handwerklichem Nebengewerbe im Bereich des Bebauungsplanes "Am Weiherl" in Großkötz **BAU/058/2021**
- 6 Vorberatung zum Antrag auf Einbeziehen eines Außenbereichsgrundstückes in den Innenbereich **BAU/050/2021**
- 7 Vorstellung eines Konzeptes zur Bebauung des Grundstückes Ulmer Str. 2 in Großkötz **BGM/211/2021**
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Umgestaltung der Verkehrsinsel in der Industriestraße, Kleinkötz **BAU/051/2021**
- 9 Beratung zur Sanierung verschiedener Wege im Gemeindegebiet **BAU/049/2021**
- 11 Neue Stromleitung für die Gasregel- und Messstation in Kötz **BAU/053/2021**
- 12 Beratung und Beschlussfassung zur Standsicherheitsprüfung einer Linde am Friedhof Kleinkötz und zur Zuglastprüfung einer Buche am Friedhof Großkötz **BAU/056/2021**
- 13 Beratung zur Beschaffung von seitlichen Einengungen zur Verkehrsberuhigung **BAU/059/2021**
- 14 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 15 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.10.2021

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 14.10.2021.

07-45-2021/ einstimmig beschlossen

TOP 2: Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren uns als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge

BAU

TOP 3: Erneute Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. 31/2020, Gemarkung Großkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. 31/2020, Gemarkung Großkötz das gemeindliche Einvernehmen.

Der beantragten Befreiung zur Nichteinhaltung der festgesetzten Dachneigung Satteldach durch das geplante Flachdach auf dem Geräteraum bei gleichzeitiger Unterschreitung der Dachneigung wird zugestimmt.

Der beantragten Befreiung zur Überschreitung der festgesetzten Baugrenze zur öffentlichen Straße mit Vordach und Fahrradabstellraum mit ca. 45m² wird nicht zugestimmt.

07-46-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zur Bauvoranfrage für den Neubau eines Doppelhauses in Ebersbach

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz stellt dem Bauherren eine Doppelgarage mit max. 40m² außerhalb der Baugrenze durch Antrag einer isolierten Befreiung in Aussicht. Der Technikraum muss sich jedoch innerhalb der Baugrenze befinden.

07-47-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zur Anfrage eines nichtstörenden hand-

werklichem Nebengewerbe im Bereich des Bebauungsplanes "Am Weiherl"
in Großkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz stimmt der Anfrage eines nichtstörenden handwerklichem Nebengewerbe im Bereich des Bebauungsplanes „Am Weiherl“ in Großkötz nicht zu.

07-48-2021/BAU mehrheitlich beschlossen Ja 5 Nein 1 Anwesend 6 pers. Beteiligt 0

TOP 6: Vorberatung zum Antrag auf Einbeziehen eines Außenbereichsgrundstückes in den Innenbereich

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt, das vorgelegte Konzept nicht weiter zu verfolgen.

07-49-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 7: Vorstellung eines Konzeptes zur Bebauung des Grundstückes Ulmer Str. 2 in Großkötz

BGM zurückgestellt

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zur Umgestaltung der Verkehrsinsel in der Industriestraße, Kleinkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt, die Verkehrsinsel in der Industriestraße umzugestalten.

Der Oberflurhydrant wird in einen Unterflurhydrant getauscht, die Fläche wird asphaltiert und mit einer weißen Sperrfläche versehen.

07-50-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 9: Beratung zur Sanierung verschiedener Wege im Gemeindegebiet

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz empfiehlt dem Gemeinderat Kötz, in den nächsten Haushalt der Gemeinde Kötz 200.000,00 € für die Wegesanierung einzustellen.

07-50-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 11: Neue Stromleitung für die Gasregel- und Messstation in Kötz

BAU

TOP 12: Beratung und Beschlussfassung zur Standsicherheitsprüfung einer Linde

am Friedhof Kleinkötz und zur Zuglastprüfung einer Buche am Friedhof Großkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt, die Linde am Friedhof Kleinkötz und die Buche am Parkplatz am Friedhof Großkötz zu entfernen und keine Ersatzbepflanzung vorzunehmen.

07-52-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 13: Beratung zur Beschaffung von seitlichen Einengungen zur Verkehrsberuhigung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt, keine seitlichen Einengungen zur Verkehrsberuhigung in der Blumenstraße vor dem Ausbau der Straße aufzustellen.

07-53-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 14: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

TOP 15: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sabine Ertle
1. Bürgermeisterin

Vera Briegel
Schriftführerin