



ANWESENHEITSLISTE

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Bauantrag auf Neubau einer FT-Doppelgarage auf dem Grundstück **BAH/108/2015**
Fl. Nr. 151/34 der Gemarkung Bubesheim
Bauort: Fasanenstraße 1
- 2 Antrag auf Vorbescheid zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus
Goethestr. 6
- 3 Bauantrag auf Umbau und Nutzungsänderung auf Fl Nr. 13/1 der
Gemarkung Bubesheim
- 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Walter Sauter eröffnet um Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

Für die Dauer der Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses lag die nichtöffentliche Niederschrift vom zur Einsichtnahme aus. Sie gilt als genehmigt, da keine Einwendungen erhoben wurden.

Vor Beginn der Tagesordnung beantragt Bürgermeister Sauter die Änderung der Tagesordnung. So sollen als TOP 2 eingefügt werden:

- Antrag auf Vorbescheid zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf Goethestr. 6, Bubesheim sowie
- Ergänzung um TOP 3: Bauantrag auf Umbau und Nutzungsänderung einer bestehenden Maschinenhalle zu einer Schlosserei/Werkstatt. Bauort: Leipheimer Str. 3, Bubesheim.

03-09-2015/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Das Gremium stimmt der Änderung der Tagesordnung zu.

ÖFFENTLICHER TEIL

**TOP 1: Bauantrag auf Neubau einer FT-Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 151/34 der Gemarkung Bubesheim
Bauort: Fasanenstraße 1**

Das Baugrundstück liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Untere Lache – 4. Änderung“. Es wird die Festsetzung bzgl. der Baugrenze nicht eingehalten. Der Bauantrag für das Wohnhaus wurde erst Ende letzten Jahres genehmigt. Auf dem Platz, auf dem jetzt die Garage errichtet werden soll, sind zwei Stellplätze eingezeichnet. Die Zufahrt zur Garage erfolgt über das Grundstück. Die am Grundstück anliegende Insel in der Straße stellt keine Behinderung dar.

03-10-2015/BAH/BAH mehrheitlich beschlossen Ja 3 Nein 2

Beschlussvorschlag:

Dem vorliegenden Bauantrag auf Errichtung einer FT-Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 151/34 der Gemarkung Bubesheim wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Die erforderliche Befreiung vom Bebauungsplan wird ebenfalls erteilt.

**TOP 2: Antrag auf Vorbescheid zum Anbau an ein bestehendes Wohnhaus
Goethestr. 6**

Aufgrund des kurzfristigen Posteinganges konnte die Verwaltung hierzu rechtlich keine Stellungnahme mehr abgeben. Frau Annemarie Schuster möchte an das bestehende Wohnhaus anbauen. Das Wohnhaus befindet sich auf Fl. Nr. 1884/3, Goethestr. 6.

03-11-2015/BAH/ einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Der vorliegenden Bauvoranfrage auf Anbau an ein bestehendes Wohnhaus auf dem Grundstück Fl. Nr. 1884/3 der Gemarkung Bubesheim wird zugestimmt.

TOP 3: Bauantrag auf Umbau und Nutzungsänderung auf Fl. Nr. 13/1 der Gemarkung Bubesheim

Herr Raimund Geiger möchte die bestehende Maschinenhalle zu einer Schlosser-Werkstatt umbauen bzw. beantragt eine Nutzungsänderung. Auf dem Grundstück Fl. Nr. 13/1, Leipheimer Str. 3. Auch hier wurde das Baugesuch zu kurzfristig eingereicht, so dass die Verwaltung keine rechtliche Einschätzung mehr vornehmen konnte.

03-12-2015/BAH/ einstimmig beschlossen Ja 50

Die Gemeinde Bubesheim erteilt unter Vorbehalt der rechtlichen Prüfung durch das Landratsamt das gemeindliche Einvernehmen für den vorgelegten Bauantrag.

TOP 4: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Gemeinderat Oberauer fragt nach, ob hinsichtlich der Platte bei den Urnenwänden schon etwas geschehen sei. Bürgermeister Sauter informiert hierzu, dass er bereits seit Juli 2014 den Steinmetz mehrmals zur Angebotsangabe aufgefordert habe, jedoch kein Angebot bis jetzt eingegangen sei.

!

Walter Sauter
1. Bürgermeister

Katja Müller
Schriftführerin