



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 29.04.2021
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:29 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Ertle, Sabine

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin
Gast, Alois
Lochbrunner, Richard
Ritter, Norbert
Seitz, Michael

Schriftführerin

Briegel, Vera

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.02.2021
- 2 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge **BAU/000/2021**
- 3 Bauantrag Nr. 11/2021, Gemarkung Kleinkötz **BAU/007/2021**
- 4 Bauvoranfrage Nr. 15/2021, Gemarkung Ebersbach **BAU/008/2021**
- 5 Bauantrag Nr. 16/2021, Gemarkung Kleinkötz **BAU/010/2021**
- 6 Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Berichtigung der Widmung öffentlicher Feldweg Fl. Nrn. 413/1, 437/2, 448/1 Gemarkung Kleinkötz **STEU/054/2021**
- 7 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.02.2021

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss genehmigt die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.02.2021.

02-12-2021/ einstimmig beschlossen

TOP 2: Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge

TOP 3: Bauantrag Nr. 11/2021, Gemarkung Kleinkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. 11/2021, Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen.

02-13-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 4: Bauvoranfrage Nr. 15/2021, Gemarkung Ebersbach

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss stimmt der Bauvoranfrage Nr. 15/2021, Gemarkung Ebersbach nicht zu, da gegen die Grundzüge der Planung verstoßen wird. Das Gremium wird nur geringen Befreiungen des Bebauungsplanes zustimmen. Es wird empfohlen, keine Bebauungsplanänderung durchzuführen.

02-14-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 5: Bauantrag Nr. 16/2021, Gemarkung Kleinkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. 16/2021, Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen.

02-15-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 6: Vollzug des Bayerischen Straßen- und Wegegesetz (BayStrWG); Berichtigung der Widmung öffentlicher Feldweg Fl. Nrn. 413/1, 437/2, 448/1 Gemarkung Kleinkötz

Beschluss:

Hiermit werden die Straßenflächen Flurnummer 413/1, 437/2, 448/1, Gemarkung Kleinkötz als öffentlicher Feld- und Waldweg „Straßackerweg“ gewidmet und erhält damit die Eigenschaft einer öffentlichen Straße (Art. 6, Art. 3 Abs. 1 Nr. 3 i.V.m. Art. 58 Abs. 2 Nr. 3 BayStrWG).

02-16-2021/STEU einstimmig beschlossen

TOP 7: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sabine Ertle
1. Bürgermeisterin

Vera Briegel
Schriftführerin