



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 17.12.2020
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:15 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Ertle, Sabine

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin

Gast, Alois

Lochbrunner, Richard

Ritter, Norbert

Seitz, Michael

ab 19.10 Uhr anwesend

Schriftführer

Kling, Hans

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.10.2020
- 2 Zustimmung der Gemeinde zum Bauantrag 32/20 Neubau einer Betonmisanlage mit Leitstandgebäude im Rahmen der Nachbarbeteiligung **BAU/977/2020**
- 3 Bauantrag 32/20 Gemarkung Kleinkötz, Neubau einer Betonmisanlage mit Leitstandgebäude **BAU/968/2020**
- 4 Bauantrag Nr. 31/20 Tekturantrag zu Bauantrag Nr. B-2019-491 Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Gemarkung Großkötz **BAU/971/2020**
- 5 Bauantrag Nr. 08/20, Gemarkung Ebersbach Tektur zum Bauantrag 20/2017, Nutzungsänderung: Umbau **BAU/972/2020**
- 6 Bauantrag Nr. 35/2020, Gemarkung Großkötz **BAU/982/2020**
- 7 Bekanntgabe über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu dem Bauantrag 33/20 (Neubau einer Terrassenüberdachung) **BAU/978/2020**
- 8 Beratung- und Beschlussfassung zu der Bauvoranfrage 36/20 (Nelkenweg 1) Gemarkung Großkötz, Errichtung eines Pools, einer Gartenhütte und einer Stützmauer **BAU/983/2020**
- 9 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 10 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.10.2020

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss genehmigt die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 22.10.2020.

06-42-2020/ einstimmig beschlossen

TOP 2: Zustimmung der Gemeinde zum Bauantrag 32/20 Neubau einer Betonmischanlage mit Leitstandgebäude im Rahmen der Nachbarbeteiligung

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Grundstücksausschuss Kötz stimmt dem vorgelegten Bauantrag zu. Die Vorsitzende wird ermächtigt, die Unterschrift als Nachbar zu leisten.

06-43-2020/BAU einstimmig beschlossen

TOP 3: Bauantrag 32/20 Gemarkung Kleinkötz, Neubau einer Betonmischanlage mit Leitstandgebäude

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss erteilt dem Bauantrag 32/20 und den erforderlichen Befreiungen bzgl. der Grundflächenzahl von 0,8 auf 0,89 der Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen.

06-44-2020/BAU einstimmig beschlossen

TOP 4: Bauantrag Nr. 31/20 Tekturantrag zu Bauantrag Nr. B-2019-491 Neubau eines Wohnhauses mit Garage, Gemarkung Großkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Grundstücksausschuss versagt dem Tekturantrag 31/20 das gemeindliche Einvernehmen. Die notwendigen Befreiungen werden nicht erteilt.

06-45-2020/BAU einstimmig beschlossen

TOP 5: Bauantrag Nr. 08/20, Gemarkung Ebersbach Tektur zum Bauantrag 20/2017, Nutzungsänderung: Umbau

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt, und Grundstücksausschuss erteilt dem Tekturantrag zum Bauantrag Nr. 08/20 aus 20/2017 das gemeindliche Einvernehmen.

06-46-2020/BAU einstimmig beschlossen

TOP 6: Bauantrag Nr. 35/2020, Gemarkung Großkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz erteilt dem Bauvorhaben Nr. 35/2020 das gemeindliche Einvernehmen. Die beantragten Befreiungen werden erteilt.

06-47-2020/BAU einstimmig beschlossen

TOP 7: Bekanntgabe über die Erteilung des gemeindlichen Einvernehmens zu dem Bauantrag 33/20 (Neubau einer Terrassenüberdachung)

BAU

TOP 8: Beratung- und Beschlussfassung zu der Bauvoranfrage 36/20 (Nelkenweg 1) Gemarkung Großkötz, Errichtung eines Pools, einer Gartenhütte und einer Stützmauer

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt und Grundstücksausschuss nimmt die Bauvoranfrage mit der Nummer 36/20 der Gemarkung Großkötz zur Kenntnis. Der Errichtung eines Pools und eines Therapieraumes ausserhalb der Baugrenze wird zugestimmt. Ebenfalls wird einer Befreiung der Einfriedung auf 1,60 Meter zugestimmt. Die Befreiungen sind formlos zu beantragen.

06-48-2020/BAU einstimmig beschlossen

TOP 9: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

TOP 10: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sabine Ertle
1. Bürgermeisterin

Hans Kling
Schriftführer