



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 22.05.2014
Beginn: Uhr
Ende: Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Walter, Ernst

Mitglieder des Gemeinderates

Christel, Valentin
Lehner, Christian
Seitz, Michael
Uhl, Reinhard

Schriftführer

Ruhland, Konrad

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Ritter, Norbert

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.04.2014
- 2 Antrag auf Anbau einer Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 80/5 der **BAH/003/2014**
Gemarkung Ebersbach
Bauort: Am Krautgarten 34
Bauherr: Herr Thomas Witt und Frau Yvonne Presky
- 3 Tekturantrag zum Bauantrag vom 07.03.2014 auf Neubau eines 3- **BAH/004/2014**
Familienhauses mit 3 Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 16/"
(Teilfläche) der Gemarkung Kleinkötz
Bauort: Schloßstraße 23
Bauherr: Maier Immobilien und Baubetreuung
- 4 Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren auf **BAH/005/2014**
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl.
Nr. 1042/1 der Gemarkung Großkötz
Bauort: Dossenberger-Straße 6
Bauherr: Herr Markus Rothacher
- 5 Bauantrag auf Neubau eines Stahlbetonbehälters auf dem Grundstück **BAH/006/2014**
Fl. Nr. 419 der Gemarkung Kleinkötz
Bauort: Straßäcker
Bauherr: Herr Martin Geiger
- 6 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im **BAH/007/2014**
Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Fl. Nr.
1044/I der Gemarkung Großkötz
Bauort: Dossenberger-Straße 1
Bauherr: Herr Peter Vaßold
- 7 Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses im **BAH/008/2014**
Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Fl. Nr. 1043
der Gemarkung Großkötz
Bauort: Emmenthaler Weg 23
Bauherr: Herr Rainer Schalamon und Frau Simone Einsiedler
- 8 Bauantrag auf Erweiterung des Sportheims Kleinkötz auf dem **BAH/009/2014**
Grundstück Fl. Nr. 479 der Gemarkung Kleinkötz
Bauort: Firmet
Bauherr: Spielvereinigung Kleinkötz e.V.
- 9 Angebot der Firma BABIC auf Sanierung des Verbindungsweges **BAH/010/2014**
Schloßstraße-Raiffeisenstraße, Kirchplatz und Straße Stubenweiher
Beratung und Beschlussfassung über die durchzuführenden
Maßnahmen
- 10 Verschiedenes

1. Bürgermeister Ernst Walter eröffnet um Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.04.2014

└

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.04.2014 wurde vollinhaltlich genehmigt.

**TOP 2: Antrag auf Anbau einer Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 80/5 der Gemarkung Ebersbach
Bauort: Am Krautgarten 34
Bauherr: Herr Thomas Witt und Frau Yvonne Presky**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „An der Kohlstatt II“. Bezüglich der Baugrenze werden die Festsetzungen nicht eingehalten. Es handelt sich um ein verfahrensfreies Vorhaben. Die Gemeinde ist daher für die Genehmigung der isolierten Abweichung von der Baugrenze zuständig. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes wurden schon mehrere Befreiungen von der Baugrenze erteilt, damit Garagen außerhalb der Baugrenzen gebaut werden konnten.

04-15-2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Anbau einer Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 80/5 der Gemarkung Ebersbach das gemeindliche Einvernehmen. Von der Baugrenze wird eine Befreiung erteilt.

**TOP 3: Tekturantrag zum Bauantrag vom 07.03.2014 auf Neubau eines 3-Familienhauses mit 3 Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 16/1 (Teilfläche) der Gemarkung Kleinkötz
Bauort: Schloßstraße 23
Bauherr: Maier Immobilien und Baubetreuung**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Nach Art und Maß fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist ebenfalls gesichert.

03-16-2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Neubau eines 3-

Familienhauses mit 3 Garagen auf dem Grundstück Fl. Nr. 16/2 (Teilfläche) der Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 4: Antrag auf Vorlage im Genehmigungsverfahren auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1042/1 der Gemarkung Großkötz
Bauort: Dossenberger-Straße 6
Bauherr: Herr Markus Rothacher

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Schneckenhofer Weg“. Die Festsetzungen werden eingehalten. Der Bauherr hat daher das Genehmigungsverfahren beantragt.

04-17-2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1042/1 der Gemarkung Großkötz das gemeindliche Einvernehmen. Es wird kein Genehmigungsverfahren durchgeführt.

TOP 5: Bauantrag auf Neubau eines Stahlbetonbehälters auf dem Grundstück Fl. Nr. 419 der Gemarkung Kleinkötz
Bauort: Straßäcker
Bauherr: Herr Martin Geiger

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Nach § 35 BauGB ist das Vorhaben privilegiert. Es handelt sich um einen Güllebehälter für die Legehennen Haltung.

04-18-2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Neubau eines Stahlbetonbehälters auf dem Grundstück Fl. Nr. 419 der Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 6: Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage im Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Fl. Nr. 1044/! der Gemarkung Großkötz
Bauort: Dossenberger-Straße 1
Bauherr: Herr Peter Vaßold

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Schneckenhofer Weg“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten, daher hat der Bauwerber die Vorlage im Genehmigungsverfahren beantragt.

04-19-2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1044/1 der Gemarkung Großkötz das gemeindliche Einvernehmen. Das Baugenehmigungsverfahren wird nicht durchgeführt.

TOP 7: Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses im Genehmigungsverfahren auf dem Grundstück Fl. Nr. 1043 der Gemarkung Großkötz
Bauort: Emmenthaler Weg 23
Bauherr: Herr Rainer Schalamon und Frau Simone Einsiedler

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Schneckenhofer Weg“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten, daher hat der Bauwerber die Vorlage im Genehmigungsverfahren beantragt.

04-20-2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf dem Grundstück Fl. Nr. 1043 der Gemarkung Großkötz das gemeindliche Einvernehmen. Das Baugenehmigungsverfahren wird nicht durchgeführt.

TOP 8: Bauantrag auf Erweiterung des Sportheims Kleinkötz auf dem Grundstück Fl. Nr. 479 der Gemarkung Kleinkötz
Bauort: Firmet
Bauherr: Spielvereinigung Kleinkötz e.V.

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Außenbereich. Es ist nicht privilegiert. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen. Die Erschließung ist gesichert.

04-21-2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Erweiterung des Sportheims Kleinkötz auf dem Grundstück Fl. Nr. 479 der Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen. Der Verlegung des überlangen Kanalhausanschlusses im gemeindlichen Weg Fl. Nr. 489 wird zugestimmt. Die Unterhaltungspflicht liegt bei der Spielvereinigung Kleinkötz e.V.

TOP 9: Angebot der Firma BABIC auf Sanierung des Verbindungsweges Schloßstraße-Raiffeisenstraße, Kirchplatz und Straße Stubenweiher
Beratung und Beschlussfassung über die durchzuführenden Maßnahmen

Sachverhalt:

Die Gesamtsumme für die drei Maßnahmen beläuft sich auf 40.550,20€ brutto. Gemäß Geschäftsordnung ist der Bauausschuss für die Beauftragung bis 25.000,00 € brutto zuständig. Sollten alle drei Maßnahmen durchgeführt werden, so ist für die Beschlussfassung der Gemeinderat zuständig. Für Unterhalt von Straßen stehen im Haushalt 40.000,00 € zur

Verfügung. Davon sind bereits ca. 5.000 € für die Sanierung der Gehwege in der Bahnhofstraße vorgesehen. Ebenfalls müssen noch einige Kanaldeckel in der Bahnhofstraße saniert werden. Auch die Reparatur der Regenrinne in der Starenstraße wird über diese Haushaltsstelle gebucht. Da der Angebotspreis höher ist als der Haushaltsansatz handelt es sich um eine überplanmäßige Ausgabe.

04-22-2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt der Firma BABIC den Auftrag zur Aufbringung einer Spritzdecke im Bereich des Kirchplatzes und dem Verbindungsweg Schloßstraße – Raiffeisenstraße. Der Bauausschuss empfiehlt dem Gemeinderat die Firma BABIC mit der Sanierung des Stubenweiherweges zur beauftragen.

TOP 10: Verschiedenes

/

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

Ernst Walter
1. Bürgermeister

Konrad Ruhland
Schriftführer