



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES KÖTZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.10.2017
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:48 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Walter, Ernst

2. Bürgermeister

Uhl, Reinhard

3. Bürgermeister

Christel, Valentin

Mitglieder des Gemeinderates

Dörner, Michael
Gast, Alois
Hartmann, Yvonne
Lehner, Christian
Leybrand jun., Erwin
Lochbrunner, Richard
Ritter, Norbert
Sailer, Leopold
Wöhrle, Thomas
Wöhrle, Werner
Zacher, Markus

Schriftführerin

Ertle, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Geiger, Martin	entschuldigt
Mairle, Michael	entschuldigt
Seitz, Michael	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.09.2017
- 2 Vorstellung des Planungsentwurfs Neubau Kindergarten Kleinkötz **GL/408/2017**
- 3 Billigung des Planentwurfs Straßen- und Kanalausbau "Zum Brühl" in Ebersbach **GL/409/2017**
- 4 Beratung und Beschlussfassung über den neuen Stromanschluss für das Regenüberlaufbecken am Schloßplatz in Großkötz **BAU/479/2017**
- 5 Bauantrag Nr. 18/2017, Fl.Nr. 500/5, Gemarkung Kleinkötz Anbau eines Wintergartens **BAU/483/2017**
- 6 Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen in Kötz **BAU/480/2017**
- 7 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 7.1 Verkehrsspiegel
 - 7.2 Straßenbeleuchtung

1. Bürgermeister Ernst Walter eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Kötz. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kötz fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.09.2017

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 05.09.2017 wurde vollinhaltlich genehmigt.

TOP 2: Vorstellung des Planungsentwurfs Neubau Kindergarten Kleinkötz

Zum Kindergartenneubau legte Herr Schmitt vom Architekturbüro Hermann Spiegler eine Lageplanstudie vor. Der Flächenvergleich zeigt auf, dass die Grundfläche des neuen Kindergartens mit Krippe ca. 800 m² beträgt. Der bisherige Kindergarten hatte eine Grundfläche von ca. 300 m². Diese Flächenmehrung ist begründet durch großzügigere Flächen, die dem Raumprogramm zugrunde liegen, sowie in den zusätzlichen Räumen, die heute durch längere Betreuungszeiten vorzuweisen sind. Nachdem ein autarkes Gebäude, welches vom Pfarrheim unabhängig, geschaffen werden soll, sind auch hierzu zusätzliche Flächen notwendig. Der Bestand weist ein komplexes Gebäude mit Pfarrheim, Wohnung und Kindergarten auf. Abgebrochen werden sollen der Kindergarten und die Wohnung. Durch die Notwendigkeit des Flächenbedarfs wird ein zweigeschossiges Gebäude errichtet werden müssen. Herr Schmitt erläuterte 4 Möglichkeiten, das neue Gebäude zu platzieren. Der Kostenrahmen wurde mit 2.200.00,00 € vorgestellt. Das Gremium nahm die Lageplanstudie zur Kenntnis. Für die nächste Sitzung wird der Architekt aufgrund dieser Lageplanstudie Grundrissvarianten und genaue Kosten vorstellen.

TOP 3: Billigung des Planentwurfs Straßen- und Kanalausbau "Zum Brühl" in Ebersbach

Die Kanalarbeiten für die Erschließungsanlage „Zum Brühl“ wurden ausgeschrieben. Bei der Prüfung und Wertung der Angebote ist aufgefallen, dass die eingegangenen Angebote im Durchschnitt 40,9 % über der Kostenberechnung liegen. Nachdem kein Haushaltsansatz in dieser Höhe vorgesehen ist, empfiehlt das Ingenieurbüro Degen die Ausschreibung aufgrund schwerwiegender Gründe gem. VOB/A § 17 (1) 3 in Verbindung mit § 16 d (1) 1 aufzuheben und die Maßnahme im Zusammenhang mit dem Ausbau des Ortskern von Ebersbach zum Jahresende hin, jedoch einschl. kompletten Straßenbau, auszuschreiben. Die Vorgehensweise wurde mit der Regierung von Schwaben abgestimmt.

Die Verwaltung legt die Entwurfsplanung zum Straßen- und Kanalbau mit Kostenschätzung vor. Die Straßenbeleuchtung ist in der Kostenschätzung ebenfalls mit beinhaltet. Für den Straßenausbau ist ein Grunderwerb notwendig.

Die Verwaltung weist darauf hin, dass der Straßenausbau Erschließungsbeiträge für alle Anlieger auslöst. Hier werden nach Satzung 90% der Kosten auf die Anlieger umgelegt.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz billigt die Entwurfsplanung für die Kanal- und Straßenbauarbeiten „Zum Brühl“. Die Erschließungsanlage „Zum Brühl“ soll erstmalig hergestellt werden. Der Straßen- und Kanalausbau „Zum Brühl“ wird mit der Baumaßnahme „Ausbau Ortskern Ebersbach“ ausgeschrieben. Die Kosten sind im Haushalt 2018 mit aufzunehmen.

11-85-2017/GL einstimmig beschlossen

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung über den neuen Stromanschluss für das Regenüberlaufbecken am Schloßplatz in Großkötz

Die Steuerung des Regenüberlaufbeckens ist am und im „alten“ Rathaus installiert. Nachdem der Abriss dieses Gebäudes erfolgen soll, ist das Versetzen der Steuerung und der Schaltschränke und das Setzen eines Mastens notwendig. Für das Umsetzen der Freiluftschränke wurden 3 Angebote eingeholt. Das wirtschaftlichste Angebot gab die Firma Elektro Strehle mit 2.867,55 €, brutto ab. In diesem Angebot ist die Zähleranschlusssäule für das LEW-Gebiet nicht enthalten. Die Kosten hierfür liegen bei ca. 1.000,00 € netto. Die Firma Elektro Strehle wird aufgefordert, ein neues Angebot abzugeben. Zweiter Bürgermeister Uhl machte darauf aufmerksam, dass bei der Vergabe der Elektroarbeiten der Auftrag zur Abmeldung und Abbau des bestehenden Zählers bei der LEW vom Elektriker erteilt wird.

Beschluss:

Die Firma Elektro Strehle wird aufgefordert, ein Angebot mit Zähleranschlusssäule zu erstellen. Der Vorsitzende vergibt die Elektroarbeiten zum Versetzen der Steuerung des Regenüberlaufbeckens am alten Rathaus an den wirtschaftlichsten Anbieter.

11-86-2017/BAU einstimmig beschlossen

TOP 5: Bauantrag Nr. 18/2017, Fl.Nr. 500/5, Gemarkung Kleinkötz Anbau eines Wintergartens

Die Eigentümer des Grundstückes Fl.Nr. 500/5 der Gemarkung Kleinkötz, möchten einen Wintergarten an das bestehende Wohnhaus anbauen.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „An der Schießmauer“.

Nach Überprüfung der Verwaltung muss die Dachneigung des Wintergartens als Abweichung der Festsetzungen des Bebauungsplanes genehmigt werden.

Die Festsetzung über die Dachneigung gilt für Haupt- und Nebengebäude sowie für Garagen. Die Dachneigung wurde auf 38° - 48° festgesetzt.

Der geplante Wintergarten hat eine Dachneigung von ca. 6° (VSG-Verglasung).

Der Anbau hat eine Gesamtgröße von ca. 26 m².

Gemeinderat Zacher berichtete, dass der Wintergarten bereits angebaut ist. Das Gremium diskutierte die vermehrten Schwarzbauten im Gemeindegebiet und die Möglichkeit, wie diese verhindert werden könnten. Der Vorsitzende erläuterte, dass im vorliegenden Fall lediglich das gemeindliche Einvernehmen verweigert werden könnte.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz stimmt der Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „An der Schießmauer“ zu und erhebt keine Einwände. Der Gemeinderat Kötz erteilt dem Bauvorhaben Nr. 18/2017 das gemeindliche Einvernehmen.

11-87-2017/BAU mehrheitlich beschlossen Ja 9 Nein 5 Anwesend 14 pers. Beteiligt 0

TOP 6: Sachstandsbericht über die Baumaßnahmen in Kötz

Vorhaben	Beschluss-Nr.	Sachstand
Günzhalle, Sanierung Duschen in Umkleide- räumen, II. Bauabschnitt	dringliche AO	Die Fliesenarbeiten sind abgeschlossen. Trockenbau- und Malerarbeiten erfolgen ab KW 41.
Leichenhalle Großkötz	11-46-2016/BAU	Die Fenster-, Dachdecker- und Verputzarbeiten sind abgeschlossen.

		Im Vorraum und im Außenbereich wird mit dem Verlegen der Pflastersteine in der KW 42 begonnen. Aus statischen Gründen wurde im Keller ein doppelter T-Träger eingebaut.
Malerarbeiten Fassade Grundschule	03-21-2017/BAU	Die Malerarbeiten an der Fassade der Grundschule sind abgeschlossen. Der Fahrradunterstand steht noch aus.
Malerarbeiten Tor Feuerwehr Großkötz und Ebersbach	03-21-2017/BAU	nach Abschluss Malerarbeiten Grundschule
Ortskernsanierung Ebersbach		Anliegerversammlung am 18.10.2017 zur weiteren Vorgehensweise
Asphaltierarbeiten Dosenberger-Str.	09-69-2017/BAU	Beginn: 28.09.2017
Kanal Ortsstraße 18 und 20		Die Kanalneuverlegung auf öffentlichem und privatem Grund ist abgeschlossen. Der Eigentümer des Grundstücks muss noch an den Kontrollschacht anschließen.
Neubau Kindergarten Kleinkötz	10-73-2017/GL	Entwurfsplanung
Neubau Hort Großkötz	10-71-2017/GL	Derzeit Fachplanungsphase (HLSE)
	10-72-2017/GL	Der Bauantrag soll im November 2017 eingereicht werden. Ende November: Beginn der Ausführungsplanung

TOP 7: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 7.1: Verkehrsspiegel

Gemeinderat Thomas Wöhrle fragte an, warum generell das Aufstellen eines Verkehrsspiegels im Bauausschuss beraten und beschlossen wird, der Verkehrsspiegel in der Bahnhofstraße nicht in diesem Gremium beschlossen wurde. Der Vorsitzende erläuterte, dass bei gefährlichen Situationen, wie in der Bahnhofstraße, das Aufstellen im Rahmen einer dringlichen Anordnung durch den Bürgermeister erfolgt. Für die Entscheidung, ob ein Verkehrsspiegel notwendig ist, wird die Polizei hinzugezogen.

TOP 7.2: Straßenbeleuchtung

Dritter Bürgermeister Christel teilte mit, dass die Straßenbeleuchtung in der Ichenhauser Str. beim Verkehrsspiegel defekt ist. Die Verwaltung wird dies der LEW melden.