



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 09.02.2017
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Walter, Ernst

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin
Leybrand jun., Erwin
Lochbrunner, Richard
Ritter, Norbert
Seitz, Michael

Schriftführer

Wendt, Jürgen

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.11.2016
- 2 Bauantrag Nr. 01/2017, Fl.Nr. 640/17, Gemarkung Großkötz **BAU/364/2017**
Neubau eines Wohnhauses mit Garage
Vorlage im Genehmigungsverfahren
2.1 Bauantrag: geplanter Neubau eines 6-Familienhauses, Fl.Nr. 10047/4 "Am Emmenthaler Weg"
- 3 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Ernst Walter eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

Das Gremium ist damit einverstanden, dass als weiterer öffentlicher Tagesordnungspunkt eine Bauvoranfrage mitbehandelt wird.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.11.2016

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.11.2016 wurde vollinhaltlich genehmigt.

TOP 2: Bauantrag Nr. 01/2017, Fl.Nr. 640/17, Gemarkung Großkötz Neubau eines Wohnhauses mit Garage Vorlage im Genehmigungsverfahren

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bauungsplans „Kobersiedlung“.

Seitens des Bauausschusses gibt es keine Beanstandungen.

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. 01/2017 das gemeindliche Einvernehmen. Das Baugenehmigungsverfahren wird nicht durchgeführt.

01-01-2017/BAU einstimmig beschlossen

TOP 2.1: Bauantrag: geplanter Neubau eines 6-Familienhauses, Fl.Nr. 10047/4 "Am Emmenthaler Weg"

Auf dem gleichen Grundstück wurde bereits ein 6-Familienhaus genehmigt. Die Erschließung erfolgt im nördlichen Bereich über eine Wendepalte. Die ausgewiesenen Stellplätze weisen sechs Garagen und vier Stellplätze aus. Eine Mitteilung ergeht an das Bauamt des Landkreises, welche die ordnungsrechtliche Situation der Stellplätze prüft. Der im Plan dargestellte Baukörper ist genehmigungsfähig. Nachdem kein Bebauungsplan vorhanden ist und sich das 6-Familienhaus in die nähere Umgebung einfügt, ist gegen den Bauantrag nichts einzuwenden.

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt das Einvernehmen zum Bauvorhaben eines 6-Familienhauses in der Nähe des Emmenthaler Weges.

01-02-2017/ einstimmig beschlossen

TOP 3: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Hierzu gab es keine Wortmeldung.

Ernst Walter
1. Bürgermeister

Jürgen Wendt
Schriftführer