



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DER GEMEINSCHAFTSVERSAMMLUNG

Sitzungsdatum: Mittwoch, 14.09.2016
Beginn: 19:25 Uhr
Ende: 21:38 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötz

ANWESENHEITSLISTE

Gemeinschaftsvorsitzender

Walter, Ernst

stellvertr. Gemeinschaftsvorsitzender

Sauter, Walter

VG-Räte

Fichtl, Wolfgang Dr.
Sobczyk, Gerhard
Uhl, Reinhard
Wöhrle, Thomas

Stellvertreter

Christel, Valentin

Vertretung für Herrn Michael Seitz

Schriftführerin

Ertle, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

VG-Räte

Sailer, Leopold
Seitz, Michael

entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.07.2016
- 2 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/270/2016** Mediene Ausstattung im Sitzungssaal
- 3 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Festlegung der **GL/271/2016** Fassadengestaltung
- 4 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/272/2016** Sockeldämmung/energetische Ertüchtigung Gebäude
- 5 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/273/2016** Dachabdichtung
- 6 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/274/2016** Transpondersystem
- 7 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/276/2016** Schlosserarbeiten
- 8 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/277/2016** Serienmöbel
- 9 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/278/2016** Einrichtung Sitzungszimmer
- 10 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/279/2016** Einrichtung Fensterbehänge
- 11 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/282/2016** Außenwerbung Rathaus
- 12 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung **GL/283/2016** einer Stromtankstelle auf dem Parkplatz
- 13 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/285/2016** Umzugsarbeiten
- 14 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe einer weiteren **GL/286/2016** Brandschutztür im Obergeschoß
- 15 Umbau Rathaus- Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/288/2016** Theke im Einwohnermeldeamt
- 16 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe **GL/289/2016** Datenschrank im Standesamt
- 17 Beratung und Vergabe der EDV-Betreuung der VG Kötz **BAU/303/2016**

- 18** Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 18.1** Außenanlagen
 - 18.2** Parkplatz

Gemeinschaftsvorsitzender Ernst Walter eröffnet um 19:25 Uhr die Sitzung der Gemeinschaftsversammlung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit der Gemeinschaftsversammlung fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.07.2016

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 21.07.2016 wurde vollinhaltlich genehmigt.

TOP 2: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Medienausstattung im Sitzungssaal

Die Firma AV Network, Leipheim legte der Verwaltung 2 Angebots-Alternativen zur Medienausstattung des Sitzungszimmers vor:

- a) großes Display und Beschallung zu einem Gesamtpreis in Höhe von 15.084,52 € brutto.
- b) Kurzdistanzbeamer und Beschallung zu einem Gesamtpreis in Höhe von 8.888,86 € brutto.

Herr Jung, von der Firma AV Network erklärte dem Gremium beide Varianten.

Die Nachteile der Beamerlösung sind das Betriebsgeräusch, welches vom Beamer ausgeht und der Brillanzverlust. Durch die geringe Raumhöhe liegt die Unterkante der Projektion bei 1,00 m. Dies sieht Herr Jung als sehr niedrig an. Durch eine HDMI-Lösung könnte das Angebot um 1.365,00 € reduziert werden. Eine Garantie, ob die HDMI-Lösung funktioniert, kann Herr Jung aufgrund der langen Kabelstrecke von ca. 18 m nicht geben. Die Empfehlung zur Ausstattung wäre die 85-Zoll-Display-Lösung, da hier die Möglichkeit besteht, das Display höher anzubringen.

Alternativ könnte hier auch ein 75-Zoll-Bildschirm zu einem Preis von 3.200,00 € angeboten werden. Die Steuerung erfolgt über ein Touch-panel.

Herr Jung reduzierte sein 2. Angebot und bietet die 2. Alternative mit 85-Zoll-Bildschirm zu einem Pauschalpreis in Höhe von 12.000,00 €, netto an.

Das Gremium diskutierte auch die Kompromisslösung Display und HDMI-Kabel. Auch hierfür konnte Herr Jung keine Funktionsgarantie abgeben.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung vergibt die Medienausstattung des Sitzungszimmers an die Fa. AV Network, Leipheim. Es wird der Beschaffung der 2. Alternative in 75-Zoll-Ausführung zugestimmt. Der Preis reduziert sich um 3.790,00 €, netto.

07-62-2016/GL mehrheitlich abgelehnt Ja 1 Nein 6 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung vergibt die Medienausstattung des Sitzungszimmers an die Firma AV Network, Leipheim. Es wird die Beschaffung der 2. Alternative wie angeboten zu einem Pauschalpreis in Höhe von 12.000,00 €, netto zugestimmt.

07-63-2016/GL mehrheitlich zugestimmt Ja 6 Nein 1 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 3: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Festlegung der Fassadengestaltung

Die Gremiumsmitglieder konnten sich in einem Vor-Ort-Termin die Bemusterung der Fassadenfarbe ansehen. Es wird folgendes festgelegt:

Fassadenfarbe Gebäude: Nr. 32234 STO Colorsystem (graubeige)
Farbe Aufzug und Sockel: Nr. 37202 STO Colorsystem (dunkelgrau)
Fensterumrandungen: leicht gebrochenes Weiß

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung beschließt die Farbgestaltung wie beim Vor-Ort-Termin gesehen.

07-64-20167/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 4: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Sockeldämmung/energetische Ertüchtigung Gebäude

Im Bauverlauf wurde festgestellt, dass dem Gebäude eine energetische Sockeldämmung fehlt. Aus diesem Grund legte die Fa. Johanni ein Nachtragsangebot in Höhe von 8.833,78 € vor. Die Kostenschätzung liegt bei 10.000 € brutto.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Johanni den Auftrag für die Sockeldämmung zur energetischen Ertüchtigung des Gebäudes in Höhe von 8.833,78 € brutto.

07-65-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 5: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Dachabdichtung

Nachdem die beschränkte Ausschreibung keine Angebote brachten, wurde versucht im freihändigen Verfahren Angebote einzuholen. Lediglich die Fa. Uhl aus Günzburg legte ein Angebot in Höhe von 4.689,43 € brutto vor. Die Kostenschätzung liegt bei 4.000,00 € brutto.

Mit dem Auftrag soll das Flachdach am Aufzug abgedichtet werden.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Uhl, 89312 Günzburg den Auftrag für das Gewerk Dachabdichtung in Höhe von 4.689,43 € brutto.

07-66-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 6: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Transpondersystem

Die Firma H+W legte für die Erweiterung der bereits bestehenden mechanischen und elektronischen Schließanlage ein Angebot in Höhe von 4.424,78 €, brutto vor.

Es sollen insgesamt 4 Türen mit elektronischen Schlösser ausgestattet werden. Die restlichen 11 Zimmertüren erhalten mechanische Schlösser. Der Zugang vom Aufzug zum Parkplatz soll ebenfalls mit Transponder gesteuert werden. Architekturbüro Irmeler wird die Machbarkeit abprüfen.

In dem vorgelegten Angebot ist die Transpondersteuerung beim Aufzug noch nicht erhalten.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma H+W den Auftrag für die Erweiterung der elektronischen und mechanischen Schließanlage gemäß Angebot vom 12.09.2016 in Höhe von 4.424,78 € brutto.

07-67-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 7: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Schlosserarbeiten

Es wurden 11 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es ist 1 Angebot fristgerecht eingegangen. Die Firma Metallbau Schmid, 89359 Kötz gab ein Angebot in Höhe von 69.949,39 € brutto (mit T30-Tür UG) ab. Die Kostenschätzung liegt bei 60.000 € brutto.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Metallbau Schmid, 89359 Kötz den Auftrag für das Gewerk Schlosserarbeiten in Höhe von 67.480,14 € brutto (ohne T30-Tür UG).

07-68-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 8: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Serienmöbel

Die Firma BR Design GmbH, Günzburg legte ein Angebot zur Erweiterung der Serienmöbel in Höhe von 13.652,51 € brutto vor. Das Angebot ist um die beiden Tresore und Theke für EWO gekürzt. Nicht enthalten ist die Einrichtung für das Sitzungszimmer.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma BR Design GmbH, 89312 Günzburg den Auftrag für die Serienmöbel in Höhe von 13.652,51 € brutto.

07-69-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 9: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Einrichtung Sitzungszimmer

Es liegen Angebote zur Einrichtung des Sitzungszimmers vor. Die Firma BR Design GmbH legte ein Angebot in Höhe von 6.842,14 € brutto vor.

Frau Stirner vom Architekturbüro Irmeler stellte nochmals den bereits beschlossenen Bodenbelag zur Diskussion. Aus optischen Gründen und schalldämmender Wirkung wäre ihre Empfehlung ein Industriet Teppichboden, der preislich im gleichen Rahmen bestellbar wäre. Das Gremium bleibt beim beschlossenen Belag Vinyl. Die Farbgebung soll den Mitarbeitern im Rathaus überlassen werden. Auch die Farbgestaltung des Sitzungszimmers sollen die Mitarbeiter wählen. Durch die Auswahl Vinyl müssen u.U. die Rollen der Stühle ausgetauscht werden.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma BR Design GmbH, 89312 Günzburg den Auftrag für die Einrichtung des Sitzungszimmers in Höhe von 6.842,14 € brutto.

07-70-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 10: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Einrichtung Fensterbehänge

Es wurden 8 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 5 Angebot fristgerecht eingegangen. Die Firma Alois Kneiting, 89335 Ichenhausen gab ein Angebot in Höhe von 3.988,73 € brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 9.282,00 € brutto.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Alois Kneiting, 89335 Ichenhausen den Auftrag für das Gewerk Fensterbehänge in Höhe von 3.988,73 € brutto.

07-71-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 11: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Außenwerbung Rathaus

Der Verwaltung liegt ein Angebot der Firma Fischer-Lichtwerbung für den beleuchteten Schriftzug „Rathaus“ am geplanten Vordach in Höhe von 2.998,80 brutto vor.

In den Kosten sind nicht enthalten:

- Aufmaß
- Gerüstbau (bauseitig zu errichten)
- elektrische Zuleitung (ist bauseitig zu erstellen)

In Anpassung an die neue Aussenwerbung der Raiffeisenbank wird ein beleuchteter Schriftzug „Rathaus“ in Plexiglas mit „Black + White“ Folie angebracht.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Fischer-Lichtwerbung den Auftrag für den beleuchteten Schriftzug am Vordach in Höhe von 2.998,80 € brutto.

07-72-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 12: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung einer Stromtankstelle auf dem Parkplatz

Es ist angedacht, eine Stromtankstelle auf dem Parkplatz zu errichten. Die Anschlüsse für eine Doppelladestation wurde bereits vergeben. Der Standort wird zwischen 2 Parkplätzen vorgesehen. Nachdem das Gremium die Notwendigkeit noch nicht sieht, wird die Ausführung zurückgestellt.

Beschluss:

Die Errichtung einer Stromtankstelle unterbleibt derzeit.

07-73-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 13: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Umzugsarbeiten

Die Firma BR Design GmbH legte ein Angebot für die Umzugsarbeiten incl. Abbau der alten Möbel, Transport und Aufbau, Umzugskartons und Umzug der vollen Karton incl. LKW in Höhe von 5.926,20 € brutto vor.

Um hier einen reibungslosen Ablauf Auf- und Abbau der alten Möbel und Integration der neuen Möbel zu gewährleisten, empfiehlt die Verwaltung der Fa. Bausch den Auftrag zu erteilen.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma BR Design GmbH, 89312 Günzburg den Auftrag für die Umzugsarbeiten in Höhe von 5.926,20 € brutto.

07-74-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 14: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe einer weiteren Brandschutztür im Obergeschoß

Gemäß Brandschutzgutachten wird im Obergeschoß für den 2. Fluchtweg noch eine weitere Brandschutztür benötigt. Die ausgeschriebene Fenstertür in Kunststoffausführung kann im Gegenzug entfallen.

Die Firma Alu-Tec legt ein Nachtragsangebot in Höhe von 7.470,82 €, brutto in Glasausführung vor. Das Architekturbüro soll ein Alternativangebot Ausführung ohne Glas einholen. Zur Vergabeentscheidung wird der VG-Vorsitzende Walter ermächtigt.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung ermächtigt den VG-Vorsitzenden zur Vergabe der Brandschutztüre für das 2. OG.

07-75-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 15: Umbau Rathaus- Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Theke im Einwohnermeldeamt

Das Architekturbüro Irmeler hat in Rücksprache mit der Verwaltung einen Detailplan zur Ausführung einer Thekenlösung für das Einwohnermeldeamt erarbeitet.

Diese Ausführung bietet die Firma Pröbstle zu einem Preis in Höhe von 7.136,43 € an. Eine Thekenlösung durch Erweiterung über Serienprogramm wurde von der Firma BR Design zu einem Gesamtpreis von 5.397,30 €, brutto angeboten.

Um eine endgültige Entscheidung treffen zu können, soll die Firma BR Design eine 3-D-Animation der Ausführung aus Einzelerienteilen vorlegen.

Die Vergabe wird vertagt.

/GL

TOP 16: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Datenschränk im Standesamt

Der Datenschränk im Standesamt entspricht nicht den gültigen Anforderungen. Nachdem auch der benötigte Tresor nicht den gesetzlichen Anforderung entspricht, wurden Angebote eingeholt. Es liegt ein Angebot der Firma BR Design in Höhe von 7.437,50 €, brutto für beide Schränke vor.

Beschluss:

Die Gemeinschaftssammlung vergibt die Beschaffung des Datenschranks für das Standesamt und Tresor an die Firma BR Design zu einem Kaufpreis in Höhe von

7.437,50 €.

07-76-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 17: Beratung und Vergabe der EDV-Betreuung der VG Kötz

Die Verwaltung hat diverse Angebote zur EDV-Betreuung eingeholt.

Die Firma Stocker bietet die Überwachung bzw. Betreuung der Server, Clients, Firewall, Backup und Telefonhotline zu einem monatlichen Preis in Höhe von 135,00 €, netto an.

Die notwendigen Supportleistungen (Reparaturen, Installationen, etc.) werden zu einem festen Stundenpreis auf Regie in Höhe von 70,00 € zzgl. MwSt. angeboten. Kosten für Hard- und Software werden separat berechnet.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma EDV Stocker, Ichenhausen den Auftrag der EDV-Betreuung der Verwaltungsgemeinschaft Kötz lt. Angebot vom 18.07.2016.

07-77-2016/BAU einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 18: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP Außenanlagen

18.1:

Das Architekturbüro empfiehlt im Außenbereich an der Treppe und am hinteren Parkplatz Fertigbetonwandscheiben anzubringen. Durch die Änderung können 100,00 € gespart werden.

Beschluss:

Der vorgestellten Änderung im Außenbereich zur Anbringung von Fertigbetonwandscheiben wird zugestimmt.

07-78-2016/ einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP Parkplatz

18.2:

VG-Rat Christel merkte die Parkplatzsituation am östlichen Parkplatz an. Zwischen Parkplatz und Eingang zur Bank ist eine Grünfläche, die als Abkürzung genutzt wird. Entsprechend sieht diese Grünfläche aus. Herr Christel schlägt vor, diese Grünfläche in einen Parkplatz umzugestalten und in diesem Zuge, die Parkplätze neu anzuordnen. Das Architekturbüro wird dies auf Machbarkeit prüfen.

Ernst Walter
Gemeinschaftsvorsitzender

Sabine Ertle
Schriftführerin