



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DER GEMEINSCHAFTSVERSAMMLUNG

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.07.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:05 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Bubesheim

ANWESENHEITSLISTE

Gemeinschaftsvorsitzender

Walter, Ernst

VG-Räte

Fichtl, Wolfgang Dr.

Sailer, Leopold

Seitz, Michael

Sobczyk, Gerhard

Uhl, Reinhard

Wöhrle, Thomas

ab 19.10 Uhr anwesend

Schriftführerin

Ertle, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

stellvertr. Gemeinschaftsvorsitzender

Sauter, Walter

entschuldigt

Stellvertreter

Finkel, Rainer

Vertretung für Herrn Walter Sauter
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.06.2016
- 2 Beratung und Vergabe der EDV-Betreuung für die VG Kötz **BAU/278/2016**
- 3 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Glastrennwände **GL/244/2016**
- 4 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Landschaftsbauanlagen **GL/245/2016**
- 5 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Brandschutztüren **GL/246/2016**
- 6 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Innentüren **GL/247/2016**
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Außenwerbung/Vordach Rathausumbau **GL/249/2016**
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Fassadengestaltung Rathausumbau **GL/250/2016**
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Fensterbänke Rathausumbau **GL/251/2016**
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Küchenzeile Rathausumbau **GL/252/2016**
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Thekenbau Rathausumbau **GL/253/2016**
- 12 Beratung und Beschlussfassung zum Nachtrag Dachgauben Rathausumbau **GL/254/2016**
- 13 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Gemeinschaftsvorsitzender Ernst Walter eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung der Gemeinschaftsversammlung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit der Gemeinschaftsversammlung fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.06.2016

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.06.2016 wurde vollinhaltlich genehmigt.

TOP 2: Beratung und Vergabe der EDV-Betreuung für die VG Kötz

Der Verwaltung liegen noch nicht komplett alle Angebote vor. Der Tagesordnungspunkt wird auf die nächste Sitzung vertagt.

TOP 3: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Glas-trennwände

Es wurden 5 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es ist 1 Angebot fristgerecht eingegangen. Die Firma Schreinerei Burghart GmbH, 89312 Günzburg gab ein Angebot in Höhe von 9.209,53 € brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 4.819,50 € brutto.

In der Kostenschätzung war ein Glaselement für das Rathaus im Bereich EWO vorgesehen. In der Ausschreibung wurde noch ein zweites Glaselement für die Bank mit ausgeschrieben. Die Architektin Frau Stirner erklärte dem Gemium, dass das bestehende Glaselement im Bereich der Bank zwischenzeitlich abgebaut und abgeändert werden konnte. Durch diese Maßnahme können die Kosten um 2.850,00 € reduziert werden. VG-Rat Seitz merkte an, dass die Umbaukosten separat für die Bank und Verwaltung erfasst werden.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Schreinerei Burghart GmbH, 89312 Günzburg den Auftrag für das Gewerk Glastrennwände in Höhe von 5.818,03 € brutto.

06-51-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 pers. Beteiligt 0

TOP 4: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Landschaftsbauanlagen

Es wurden 10 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 3 Angebote fristgerecht eingegangen. Die Firma Vottner Hubert, Haldenwang gab ein Angebot in Höhe von 30.125,72 € brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 35.633,78 € brutto.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Hubert Vottner, Haldenwang den Auftrag für das Gewerk Landschaftsbauanlagen in Höhe von 30.125,72 €, brutto.

06-52-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 5: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Brandschutztüren

Es wurden 5 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es ist 1 Angebot fristgerecht eingegangen. Die Firma Schreinerei Burghart GmbH, 89312 Günzburg gab ein Angebot in Höhe von 32.137,98 € brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 12.673,50 € brutto.

Die Kostenerhöhung ist darin begründet, dass bei der Kostenschätzung 3 Brandschutztüren und 1 Glastrennwand ohne Brandschutz zugrunde gelegt wurden. Durch die Einstufung in Gebäudeklasse 5, musste ein Brandschutzgutachten erstellt werden. Die Anzahl der Brandschutztüren musste auf 7 erhöht werden.

Nach kurzer Diskussion wurde entschieden, dass bei den Brandschutztüren vom Treppenhaus in die Etagen auf den Glasausschnitt verzichtet wird. Hier werden Kosten pro Brandschutztür in Höhe von ca. 4.000,00 € eingespart. Die Bestandstüre im OG im Gang zwischen den Büros soll ausgehängt werden, damit der Flur Tageslicht erhält. In der Diskussion wurde nochmals der genehmigte Dachgeschoßausbau von der Architektin erläutert. Das Dachgeschoß erhält eine abgehängte Rasterdecke, in der die Beleuchtung integriert wird. Die Zimmerhöhe beträgt ca. 2,58 m. Der Dachspitz kann über eine Einschubtreppe erreicht werden.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Schreinerei Burghart GmbH, 89312 Günzburg den Auftrag für das Gewerk Brandschutztüren in Höhe von 24.340,21 € brutto.

06-53-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 1 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 6: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Innentüren

Es wurden 5 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es ist 1 Angebot fristgerecht eingegangen. Die Firma Schreinerei Burghart GmbH, 89312 Günzburg gab ein Angebot in Höhe von 25.002,86 € brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 20.230,00 € brutto.

Der Grund der Abweichung zwischen Kostenschätzung und Ausschreibungsergebnis ist in den sehr hohen Einzelpreisen begründet.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Schreinerei Burghart GmbH, 89312 Günzburg den Auftrag für das Gewerk Innentüren in Höhe von 25.002,86 € brutto.

06-54-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Außenwerbung/Vordach Rathausumbau

Das Architekturbüro Irmeler legte dem Gremium einen Vorschlag zur Gestaltung der Außenwerbung und des Vordaches vor. Das Vordach soll in die Ausschreibung Schlosserarbeiten mit aufgenommen werden. Die Ausführung entspricht der gleichen optischen Ausprägung wie das bereits bestehende Vordach des Bankgebäudes. Die Verkleidung ist als Eloxalausführung geplant. Das Architekturbüro soll bei der Ausschreibung noch eine Alternative, Ausführung in Metall in Anlehnung an das vorhandene Vordach der Raiffeisenbank mit ausgefrästem Schriftzug „Rathaus“ berücksichtigen. Die Unterkonstruktion wird als Holzkonstruktion bei der Zimmererfirma alternativ angefragt. Die Tiefe des Vordachs soll 1,50 m betragen. Das Architekturbüro soll dies mit dem Statiker überprüfen. Die Kostenschätzung liegt bei 15.000,00 € brutto.

Folgende Handwerker sollen berücksichtigt werden:

- Fa. Stegmann, Ried-Kammeltal
- Fa. Enders, Jettingen
- Fa. Reiff, Leipheim
- Fa. Geiger, Bubesheim
- Fa. Oberauer, Bubesheim
- Fa. Ley, Bubesheim
- Fa. Christoph Wall, Günzburg

Beschluss:

Das Architekturbüro Irmeler wird beauftragt, die Erweiterung des Vordachs bis zur Maximaltiefe zu prüfen. Zur vorgelegten Planung soll der Schriftzug alternativ in Ausführung Metall und Ausfräsung ausgeschrieben werden.

06-55-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Fassadengestaltung Rathausumbau

Das Gremium entschied sich für die Fassadenfarbe in „creme“. Die Faschen um die Fenster werden weiß abgesetzt. Der Maler soll direkt an der Fassade eine Bemusterung vornehmen. Das Gremium wird dann eine endgültige Entscheidung treffen.

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Fensterbehänge Rathausumbau

Das Architekturbüro Irmeler schlägt für die Fenster die Beschaffung von Vertikallamellenanlagen vor. Die Kosten hierfür wurden auf 9.282,00 € brutto geschätzt. Die Vergabe ist im freihändigen Verfahren möglich.

Für die Fenster im Sitzungszimmer Dachgeschoß sollen Stoffe mit Verdunkelungseffekt ausgeschrieben werden. Es soll noch einmal geprüft werden, ob auf die Behänge an den Fenstern mit außenliegenden Raffstores verzichtet werden kann.

Folgende Firmen sollen zur Angebotsabgabe aufgefordert werden:

- BR-Design, Günzburg
- Kusterer, Krumbach
- Alldecor, Burgau
- Kaipf, Neu-Ulm
- Kohn, Neu-Ulm
- Vanoni, Günzburg
- Farben Schmid, Günzburg
- Kneiting, Ichenhausen

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung stimmt der Beschaffung der Vertikallamellenanlagen als Fensterbehäng zu. Die Vergabe soll freihändig erfolgen.

06-56-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 10: Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Küchenzeile Rathausumbau

Das Architekturbüro stellte dem Gremium die Planung der Küchenzeile vor. Diese soll wie vorgestellt ausgeschrieben werden. Im Oberschrank soll eine bauseitige Mikrowelle integriert werden. Die Kosten werden auf ca. 5.800,00 € brutto geschätzt. Die Vergabe erfolgt freihändig.

Es sollen folgende Firmen angeschrieben werden:

- Delta-Möbel, Bubesheim
- Plana, Burgau
- Mengele, Burgau
- Rodriguez, Günzburg
- Innovation, Günzburg
- Andrusch, Günzburg
- Schreinerei Pröbstle, Kleinkötz
- Schreinerei Klingauf, Bubesheim

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung stimmt der Planung zur Küchenzeile zu. Die Vergabe erfolgt im freihändigen Verfahren.

06-57-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 11: Beratung und Beschlussfassung zur Ausführungsplanung Thekenbau Rathausumbau

Das Architekturbüro stellte dem Gremium für die Theke im EWO eine Schreinerlösung vor. Die Entscheidung über die Ausführung wird zurückgestellt, da die Theke als Serienmöbel mit den noch zu ergänzenden Möbeln beauftragt werden soll.

/GL zurückgestellt

TOP 12: Beratung und Beschlussfassung zum Nachtrag Dachgauben Rathausumbau

Bei der Baubesichtigung wurde festgestellt, dass bei der bestehenden Gaube im Dachgeschoß Wasser eintritt. Um diesen Schaden zu beheben, müssen die Kehlbleche erneuert werden. Die Mehrkosten belaufen sich auf ca. 3.800,00 € brutto.

Die vorhandenen Kehlbleche haben nicht die notwendigen Überdeckungen und sind im unteren Bereich durch Korrosion bereits durchgerostet.

Nach Absprache mit dem Statiker ist angedacht, dass neue Fenster im Bereich der Gaube so hoch wie möglich zu setzen, damit ein ausreichender Lichteinfall gewährleistet ist. In diesem Zuge müssten die Dachziegel an der Gaube entfernt werden. Somit wären die Kehlbleche ohnehin zugänglich und können gewechselt werden.

Frau Stirner vom Architekturbüro gab bekannt, dass die bestehende Gaube immer schon eine undichte Stelle hatte. Diese soll im Rahmen der Ausführung der Zimmerer- und Spenglerarbeiten beseitigt werden. Der Aufwand kann nach Stellung des Gerüsts eingeschätzt und bei den ausführenden Firmen angefragt werden.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung stimmt den Mehrkosten zur Beseitigung der Undichtigkeit im Bereich der Dachgauben zu.

06-58-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 13: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Hierzu gab es keine Wortmeldung.

Ernst Walter
Gemeinschaftsvorsitzender

Sabine Ertle
Schriftführerin