



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DER GEMEINSCHAFTSVERSAMMLUNG

Sitzungsdatum: Donnerstag, 16.06.2016
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötz

ANWESENHEITSLISTE

Gemeinschaftsvorsitzender

Walter, Ernst

stellvertr. Gemeinschaftsvorsitzender

Sauter, Walter

VG-Räte

Seitz, Michael
Sobczyk, Gerhard

Stellvertreter

Mairle, Michael
Ritter, Norbert
Zeiser, Georg

Vertretung für Herrn Reinhard Uhl
Vertretung für Herrn Leopold Sailer
Vertretung für Herrn Dr. Wolfgang Fichtl

Schriftführerin

Ertle, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

VG-Räte

Fichtl, Wolfgang Dr.
Sailer, Leopold
Uhl, Reinhard
Wöhrle, Thomas

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.05.2016
- 2 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/226/2016**
Spenglerarbeiten
- 3 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/227/2016**
Gerüstarbeiten
- 4 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/228/2016**
Reinigungsarbeiten
- 5 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/229/2016**
Außenputzarbeiten
- 6 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/230/2016**
Dachdeckerarbeiten (Flachdachabdichtung)
- 7 Bekanntgabe dringlicher Anordnungen im Rahmen des Rathausumbaus; hier: Änderung Serverraum, Vergabe Einbau Alarmanlage **GL/233/2016**
- 8 Beratung und Beschlussfassung zum Rathausumbau; hier: Ausführung Parkplätze **GL/235/2016**
- 9 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Gemeinschaftsvorsitzender Ernst Walter eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung der Gemeinschaftsversammlung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit der Gemeinschaftsversammlung fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.05.2016

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 19.05.2016 wurde vollinhaltlich genehmigt.

TOP 2: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Spenglerarbeiten

Es wurden 10 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 2 Angebote fristgerecht eingegangen. Die Firma Oberauer GmbH, Schlachthausstraße 37, 89312 Günzburg gab ein Angebot in Höhe von 24.710,05 € brutto, abzügl. 2 % Skonto, ab. Die Kostenschätzung liegt bei 6.000,00 € brutto.

Ein Angebot konnte nicht gewertet werden, da es nicht vollständig abgegeben wurde.

Die Kostenmehrung gegenüber der Kostenschätzung ist darin begründet, dass diverse Bauarbeiten zum Zeitpunkt der Kostenschätzung noch nicht bekannt waren, wie z.B. Einbau der Dachgauben, Frontverkleidung, Erneuerung der Dachseitenteile. Diese Maßnahmen wurden ins LV mit aufgenommen.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Oberauer GmbH, Günzburg den Auftrag in Höhe von 24.710,05 € brutto abzügl. 2 % Skonto, für das Gewerk Spenglerarbeiten.

05-45-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 3: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Gerüstarbeiten

Es wurden 8 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 4 Angebote fristgerecht eingegangen. Die Firma Hander Gerüstbau GmbH & Co. KG, Auweg 10, 89423 Gundelfingen gab ein Angebot in Höhe von 8.858,24 € brutto, ab. Die Kostenschätzung liegt bei 8.500,00 € brutto.

Das Gebäude wird komplett eingerüstet.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Hander Gerüstbau GmbH & Co. KG, Gundelfingen den Auftrag in Höhe von 8.858,24 € brutto, für das Gewerk Gerüstarbeiten.

05-46-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 4: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Reinigungsarbeiten

Es wurden 11 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 3 Angebote fristgerecht eingegangen. Die Firma Gebäudeservice Kettler GmbH, Gewerbestraße 5, 89431 Bächingen gab ein Angebot in Höhe von 2.679,64 € brutto, ab. Die Kostenschätzung liegt bei 5.000,00 € brutto.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Gebäudeservice Kettler GmbH, Bächingen den Auftrag in Höhe von 2.679,64 € brutto, für das Gewerk Reinigungsarbeiten.

05-47-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 5: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Außenputzarbeiten

Es wurden 13 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es sind 3 Angebote fristgerecht eingegangen. Die Firma Johanni Bauunternehmung GmbH, Günztalstraße 120, 86489 Deisenhausen gab ein Angebot in Höhe von 28.163,78 € brutto, ab. Die Kostenschätzung liegt bei 26.800,00 € brutto. Beim Wärmeverbundsystem wurde durch das LV das Material vorgegeben.

Beschluss:

Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Johanni Bauunternehmung GmbH, Deisenhausen in Höhe von 28.163,78 € brutto, den Auftrag für das Gewerk Außenputzarbeiten.

05-48-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0

TOP 6: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Dachdeckerarbeiten (Flachdachabdichtung)

Das Gewerk Flachdachabdichtung wird freihändig vergeben. Die angeforderten Angebote sind noch ausstehend. Aus diesem Grund wird der Tagesordnungspunkt vertagt.

TOP 7: Bekanntgabe dringlicher Anordnungen im Rahmen des Rathausumbaus; hier: Änderung Serverraum, Vergabe Einbau Alarmanlage

In den vorgelegten Plänen sollte der Server für die Bank im Bereich der Bankautomaten untergebracht werden. In der VG-Sitzung vom 19.05.2016 wurde bereits beraten, dass dies aufgrund der Wärmeentwicklung nicht möglich ist und der Serverraum unter der Treppe installiert werden soll. Bei einer nochmaligen Überprüfung durch das Architekturbüro wurde nun festgestellt, dass diese Möglichkeit nicht realisiert werden kann. Bei der Vor-Ort-Besprechung am 01.06.2016 wurde nun festgelegt, dass ein Serverraum im UG in der Ecke rechts mit einer Fläche von ca. 2,77 x 1,64 errichtet wird. Die Planänderung wurde vom Gemeinschaftsvorsitzenden Walter im Rahmen einer dringlichen Anordnung genehmigt.

Durch den Umbau der Räumlichkeiten im Bankbereich müssen die Kameras versetzt werden. Die bestehende Telefonanlage der Fa. Bosch könnte hierfür umgebaut werden. Hierzu ist die Koordination zwischen Elektriker und dem Hersteller der Telefonanlage notwendig.

Die Kosten belaufen sich auf € 3.559,03. Um einen reibungslosen Ablauf mit dem Elektriker und die Sicherheit zu gewähren, war eine sofortige Entscheidung notwendig. Die Auftragsvergabe erfolgte im Rahmen einer dringlichen Anordnung.

Die Gemeinschaftsversammlung nimmt die dringlichen Anordnungen zur Kenntnis.

**TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zum Rathausumbau; hier: Ausführung
Parkplätze**

Der Tagesordnungspunkt wird im nichtöffentlichen Teil unter TOP 11 behandelt.

TOP 9: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Hierzu gab es keine Wortmeldung.

Ernst Walter
Gemeinschaftsvorsitzender

Sabine Ertle
Schriftführerin