



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DER GEMEINSCHAFTSVERSAMMLUNG

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 19.05.2016  
Beginn: 19:00 Uhr  
Ende: 19:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Bubesheim

---

## ANWESENHEITSLISTE

### Gemeinschaftsvorsitzender

Walter, Ernst

### stellvertr. Gemeinschaftsvorsitzender

Sauter, Walter

### VG-Räte

Sailer, Leopold  
Seitz, Michael  
Wöhrle, Thomas

### Stellvertreter

Mairle, Michael  
Zeiser, Georg

Vertretung für Herrn Reinhard Uhl  
Vertretung für Herrn Dr. Wolfgang Fichtl

### Schriftführerin

Ertle, Sabine

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

### VG-Räte

Fichtl, Wolfgang Dr.  
Sobczyk, Gerhard  
Uhl, Reinhard

entschuldigt  
entschuldigt  
entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.04.2016
- 2 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/204/2016**  
Innenputzarbeiten
- 3 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/205/2016**  
Automatiktüren
- 4 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der **GL/206/2016**  
Rohbauarbeiten
- 5 Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Nach- **GL/211/2016**  
tragsangebot Aufzugsanlage
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung eines Prüfstatikers **GL/214/2016**
- 7 Abstimmung der Ausführung Brandschutzgutachten **GL/215/2016**
- 8 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Gemeinschaftsvorsitzender Ernst Walter eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung der Gemeinschaftsversammlung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit der Gemeinschaftsversammlung fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

---

### **TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.04.2016**

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.04.2016 wurde vollinhaltlich genehmigt.

---

### **TOP 2: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Innenputzarbeiten**

Es wurden 9 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es ist kein Angebot fristgerecht eingegangen.

Die Kostenschätzung liegt bei ca. 27.913,00 €, brutto.

Das Gewerk wird freihändig vergeben. Herr Abele erläuterte, dass nach Rücksprache mit der VOB-Stelle 2 Angebote ausreichend sind.

**04-34-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

#### **Beschluss:**

**Das Gewerk wird freihändig vergeben. Der Gemeinschaftsvorsitzende wird ermächtigt, an den wirtschaftlichsten Anbieter zu vergeben.**

---

### **TOP 3: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Automatikturen**

Es wurden 4 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es ist kein Angebot fristgerecht eingegangen.

Die Kostenschätzung liegt bei ca. 10.000,00 €, brutto.

Das Architekturbüro Irmeler legte am Sitzungstag 3 Angebote vor. Die Firma Gröbmiller GmbH & Co. KG, Augsburg legte für die Automatiktüranlage das wirtschaftlichste Angebot in Höhe von 6.647,34 € brutto abzüglich 2 % Skonto vor.

**04-35-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

#### **Beschluss:**

**Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Gröbmiller GmbH & Co. KG, Augsburg den Auftrag für das Gewerk Automatiktüranlage in Höhe von 6.647,34 € abzüglich 2 % Skonto.**

---

**TOP 4: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Rohbauarbeiten**

Es wurden 6 Firmen zur Abgabe aufgefordert. Es ist 1 Angebot fristgerecht eingegangen. Mit diesem Angebot wurde das Gewerk Rohbauarbeiten von der Firma Johanni Bauunternehmung GmbH zu einem Preis in Höhe von 100.956,05 €, brutto angeboten.

Die Kostenschätzung liegt bei 76.160,00 €, brutto.

**04-36-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

**Die Gemeinschaftsversammlung erteilt der Firma Johanni Bauunternehmung GmbH, Deisenhausen den Auftrag in Höhe von 100.956,05 €, brutto für das Gewerk Rohbauarbeiten.**

---

**TOP 5: Umbau Rathaus - Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe Nachtragsangebot Aufzugsanlage**

Bei einem Vor-Ort-Termin mit der Firma Otis wurde festgelegt, dass folgende notwendige Leistungen beim Gewerk Aufzugsanlagen im Leistungsverzeichnis nicht berücksichtigt wurden. Die Firma Otis legt nun per e-mail vom 25.04.2016 folgendes Nachtragsangebot vor:

1. Pot.-freier Kontakt zum Ein-Ausschalten der Aufzugsanlage, liefern und montieren, netto 332,00 €
2. Türschwellenheizung für Hoftüre (unter +5°) ca. 36 Watt, liefern und montieren, netto 342,00 €
3. Notrufhupe auf Fahrkorbdach, da Notruf nicht auf dauernd besetzte Zentrale aufgeschaltet, liefern und montieren, netto 314,00 €

Die Bruttokosten des Nachtragsangebotes belaufen sich auf 1.175,72 €.

**04-37-2016/GL einstimmig beschlossen Ja 7 Nein 0 Anwesend 7 pers. Beteiligt 0**

**Beschluss:**

**Dem Nachtragsangebot vom 25.04.2016 wird zugestimmt.**

---

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Beauftragung eines Prüfstatikers**

Nachdem nach Vorlage des Bauantrages beim Landratsamt der Gebäudeumbau in Klasse 5 gestuft wurde, ist die Beauftragung eines Prüfstatikers notwendig.

Es wurde der Statiker Jürgen Hilfinger, LGA Prüfstatik Neu-Ulm, Johannisstraße 12, 89231 Neu-Ulm beauftragt.

Für die Prüfstatik werden ca. 15 Stunden à EUR 113,00 netto veranschlagt. Lt. Herrn Abele handelt es sich hierbei bereits um die Obergrenze.

Die Bauüberwachung ca. 4 Stunden wurden für EUR 113,00/Std. netto angeboten.

Der Gesamtbetrag errechnet sich somit auf netto ca. EUR 2.147,00, brutto ca. EUR 2.554,93.

Die Abrechnung erfolgt auf Nachweis.

Die Gemeinschaftsversammlung hat den Vorsitzenden in der letzten Sitzung ermächtigt, einen Prüfstatiker zu beauftragen. Somit wurde der Auftrag bereits an Herrn Hilfinger vergeben.

Die Gemeinschaftsversammlung nimmt Kenntnis vom Angebot des Prüfstatikers Jürgen Hilfinger.

**TOP 7: Abstimmung der Ausführung Brandschutzgutachten**

Im Kellergeschoß kann lt. Brandschutzgutachten nicht auf die Fluchttür zwischen der Raiffeisenbank und Rathaus verzichtet werden, da es sich hier um den 1. Fluchtweg handelt. Nach Aussage von Herrn Abele soll die Bank über den Rathauskeller über eine Paniktür verlassen werden. Der Weg in die entgegengesetzte Richtung soll allerdings nicht möglich sein. Der Fluchtweg wird mit Alarm ausgestattet. Der Fluchtweg des Ober- und Dachgeschoßes bleibt unverändert. Der 1. Fluchtweg ist die Außentreppe, der 2. Fluchtweg soll über das interne Treppenhaus erfolgen.

Auf Nachfrage erläuterte Herr Abele, dass der Baubeginn für den Rathausumbau am 13.06.2016, der Umbau der Raiffeisenbank am 20.06.2016 beginnen soll. Zum heutigen Tag wurde das Brandschutzgutachten beim Landratsamt Günzburg abgegeben. Die Baugenehmigung wird lt. Landratsamt zeitnah in Aussicht gestellt. Der Einzugstermin wurde auf Ende 2016 festgelegt. Die Kosten des Umbaus liegen noch unter der Kostenschätzung.

---

/GL

**TOP 8: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Hierzu gab es keine Wortmeldung.

Ernst Walter  
Gemeinschaftsvorsitzender

Sabine Ertle  
Schriftführerin