



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Mittwoch, 11.05.2016
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Walter, Ernst

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin
Lochbrunner, Richard
Ritter, Norbert
Seitz, Michael
Uhl, Reinhard

Schriftführerin

Wagner, Tanja

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.03.2016
- 2 Bauantrag Nr. 8/16 **BAH/250/2016**
Grundstück: Fl.Nr. 1049/9, Gemarkung Großkötz
Vorhaben: Einbau von zwei Dachgauben in ein bestehendes Zweifamilienhaus
- 3 Bauantrag Nr. 9/16 **BAH/251/2016**
Grundstück: Fl. Nr. 126 und 126/2, Gemarkung Großkötz
Vorhaben: Neubau einer Apotheke mit 3 Wohneinheiten
- 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Ernst Walter eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.03.2016

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 10.03.2016 wurde vollinhaltlich genehmigt.

**TOP 2: Bauantrag Nr. 8/16
Grundstück: Fl.Nr. 1049/9, Gemarkung Großkötz
Vorhaben: Einbau von zwei Dachgauben in ein bestehendes Zweifamilienhaus**

Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile und steht planungsrechtlich mit § 34 Abs. 1 Baugesetzbuch im Einklang (Es fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein).

Ein Bebauungsplan besteht in diesem Bereich nicht.

Es sollen zwei Dachgauben in ein bestehendes Zweifamilienhaus eingebaut werden.

04-14-2016/BAH einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 pers. Beteiligt 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem Bauvorhaben Nr. 8/16 das gemeindliche Einvernehmen.

**TOP 3: Bauantrag Nr. 9/16
Grundstück: Fl. Nr. 126 und 126/2, Gemarkung Großkötz
Vorhaben: Neubau einer Apotheke mit 3 Wohneinheiten**

Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile und steht planungsrechtlich mit § 34 Abs. 1 und 2 Baugesetzbuch im Einklang (Es fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert).

Ein Bebauungsplan besteht in diesem Bereich nicht.

Auf Flurnummer 126 und 126/2 der Gemarkung Großkötz, soll ein Neubau der Apotheke mit 3 Wohneinheiten erfolgen.

Die Eigenart der näheren Umgebung entspricht einem Mischgebiet im Sinne der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

04-15-2016/BAH einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0 Anwesend 6 pers. Beteiligt 0

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. 9/16 das gemeindliche Einvernehmen.

Der Vorsitzende wird ermächtigt, bei eventuellen Änderungen am Bauantrag, das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

TOP 4: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Hierzu gab es keine Wortmeldung.

Ernst Walter
1. Bürgermeister

Tanja Wagner
Schriftführerin