



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Dienstag, 12.09.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:56 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ertle, Sabine

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin
Gast, Alois
Lochbrunner, Richard
Ritter, Norbert
Seitz, Michael

Schriftführer

Stolz, Peter

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Vorstellung sowie Beratung und Beschlussfassung zur Bauvoranfrage **BAU/268/2023**
Nr. K-23/2023 Gemarkung Kleinkötz
Bauort: Fl.Nr. 626/0, Waldweg 18, Gemarkung Kleinkötz
Bauvorhaben: Neubau einer Hotelanlage mit zwei Gebäuden, Tiefgarage und Wohnungen

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Vorstellung sowie Beratung und Beschlussfassung zur Bauvoranfrage Nr. K-23/2023 Gemarkung Kleinkötz
Bauort: Fl.Nr. 626/0, Waldweg 18, Gemarkung Kleinkötz
Bauvorhaben: Neubau einer Hotelanlage mit zwei Gebäuden, Tiefgarage und Wohnungen

In der vergangenen Bauausschusssitzung am 27.07.2023 hat sich das Gremium bereits zu der Bauvoranfrage zum Waldweg 18 in Kleinkötz beraten.

Da sich das Gremium eine Vorstellung des Projekts gewünscht hat, stellt der Planer, Herr Sahin von der Fa. MBN Bauunternehmen, das Projekt dem Gremium vor.

Bauvoranfrage, Fl. Nr. 626/0, Gemarkung Kleinkötz (Waldweg 18)
Neubau einer Hotelanlage mit zwei Gebäuden, Tiefgarage und Wohnungen nach KfW 40 Plus QNG Standard

Geplant sind 2 Gebäude. Das Gebäude entlang der B 16 ist mit 2 Vollgeschossen und DG geplant. Das Gebäude soll ein Satteldach erhalten. Das Gebäude wird nicht höher als die bestehende Pension. Der Planer wurde darauf hingewiesen, dass die tatsächliche Höhe der Pension Wolf aufgrund der fehlenden Genehmigung des oberen Stockwerks nicht maßgebend ist.

Das 2. Gebäude entsteht im hinteren Grundstücksbereich und passt sich ebenfalls in der Höhe an die Umgebungsbebauung an.

Um die Höhen besser beurteilen zu können wurde gewünscht, dass in den Plänen die Umgebungsbebauung, speziell zur Pension Wolf, eingezeichnet wird. Der Planer zog die Voranfrage zurück. Nach Änderung der Pläne erfolgt eine erneute Vorstellung im Ausschuss.

Dem Planer wurde signalisiert, dass mit dem Vorhaben generell Einverständnis besteht.

Sabine Ertle
1. Bürgermeisterin

Peter Stolz
Schriftführer