



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 27.07.2023
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:19 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ertle, Sabine

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin
Gast, Alois
Lochbrunner, Richard
Ritter, Norbert
Seitz, Michael

Schriftführerin

Siegner, Johanna

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.06.2023
- 2 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge **BAU/244/2023**
- 3 Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. K-15/2023 Gemarkung Kleinkötz **BAU/242/2023**
- 4 Beratung und Beschlussfassung zu den Befreiungen zum Bauantrag Nr. K-14/2023, Gemarkung Großkötz und den dazugehörigen Befreiungen **BAU/249/2023**
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum Planfeststellungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb der Gastransportleitung AUGUSTA zwischen Wertingen und Kötz durch die bayernets GmbH **BAU/247/2023**
- 6 Feststellung der Rechnung zur Fahrbahnmarkierung Ebersbach - Limbach **BAU/241/2023**
- 7 Feststellung der Rechnung HA Mayer **BAU/248/2023**
- 8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 9 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 9.1 Beratung zur Bauvoranfrage - Waldweg 18 Kleinkötz

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 20.06.2023

Es wurden keine Einwände gegen das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 20.06.2023 erhoben, womit dieses als genehmigt gilt.

TOP 2: Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. K-15/2023 Gemarkung Kleinkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. K-15/2023 das gemeindliche Einvernehmen.

05-32-2023/BAU einstimmig beschlossen Ja 6 Nein 0

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zu den Befreiungen zum Bauantrag Nr. K-14/2023, Gemarkung Großkötz und den dazugehörigen Befreiungen

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss erteilt die Befreiung zum Bauantrag Nr. K-14/2023, Gemarkung Großkötz. Der Baugrenzüberschreitung und der Dachneigung mit 7° wird zugestimmt.

05-33-2023/BAU einstimmig beschlossen

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zum Planfeststellungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb der Gastransportleitung AUGUSTA zwischen Wertingen und Kötz durch die bayernets GmbH

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz nimmt das Planfeststellungsverfahren für die Errichtung und den Betrieb der Gastransportleitung AUGUSTA zwischen Wertingen und Kötz zur Kenntnis. Folgende Stellungnahmen werden erhoben:

Kreuzung Feldweg

Im Verlauf der Leitung werden eine Vielzahl von öffentlichen Feld- und Waldwegen gekreuzt.

Stellungnahme:

- a. Bei offenen Kreuzungen eines Feld- und Waldweges, sind die Bauarbeiten mit der Gemeinde abzustimmen.

- b. Die Zugänglichkeit der Feld- und Waldwege während der Bauphase muss gewährleistet werden.
- c. Die Wege sind nach den Bauarbeiten wiederherzustellen. Vor Inanspruchnahme hat eine qualifizierte Beweissicherung stattzufinden. Nach der Baumaßnahme erfolgt eine Abnahme mit einem gemeindlichen Mitarbeiter. Es gilt das Verschlechterungsverbot.
- d. Eine Gewährleistungsfrist für Mängel soll 5 Jahre betragen. Eine unbefristete Bankbürgschaft in angemessener Höhe durch bayernnets ist vorzulegen.
- e. Ein für die Dauer der Bauzeit und Gewährleistung verantwortlicher und entscheidungsbefugter Ansprechpartner der bayernnets ist hierfür zu benennen.

Gemeindeverbindungsstraße Limbach-Ebersbach

Die Gemeindeverbindungsstraße von Limbach nach Ebersbach wird dreimal in offener Bauweise gekreuzt (Kreuzungsnummern: 394, 398, 401). Die Straße ist ziemlich stark befahren. Durch die dreimalige Kreuzung ist mit einer langen Sperrzeit zu rechnen.

Stellungnahme:

- a. Es sollte überprüft werden, ob zur Aufrechterhaltung des Verkehrs die Kreuzungen in geschlossener Bauweise erfolgen sollten.
- b. Falls das nicht möglich ist, wären die drei Kreuzungen gleichzeitig herzustellen, um die Sperrzeit verkürzen zu können.
- c. Vor Inanspruchnahme hat eine qualifizierte Beweissicherung stattzufinden, mit entsprechender aussagefähiger Dokumentation
- d. Die Straße ist im Zustand ihrer ursprünglichen Tragfähigkeit wiederherzustellen. Die Tragfähigkeit ist durch geeignete Verfahren nachzuweisen. Eine förmliche Abnahme hat zu erfolgen.
- e. Die Gewährleistungsfrist für Mängel soll 5 Jahre betragen. Eine unbefristete Bankbürgschaft in angemessener Höhe durch bayernnets ist vorzulegen.
- f. Ein für die Dauer der Bauzeit und Gewährleistung verantwortlicher und entscheidungsbefugter Ansprechpartner der bayernnets ist hierfür zu benennen.

Die Baustraßen sind wieder herzustellen.

05-34-2023/BAU einstimmig beschlossen

TOP 6: Feststellung der Rechnung zur Fahrbahnmarkierung Ebersbach - Limbach

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz stellt die Rechnung der Firma TST Christian Freund GmbH aus Prittriching für die Markierungsarbeiten auf der Gemeindeverbindungsstraße Ebersbach – Limbach in Höhe von 9.182,04 € brutto fest.

05-35-2023/BAU einstimmig beschlossen

TOP 7: Feststellung der Rechnung HA Mayer

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss stellt die Rechnung der Firma Bendl aus Günzburg in Höhe von 9.337,74 € brutto fest.

05-36-2023/BAU einstimmig beschlossen

TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

TOP 9: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 9.1: Beratung zur Bauvoranfrage - Waldweg 18 Kleinkötz

Sabine Ertle
1. Bürgermeisterin

Johanna Siegner
Schriftführerin