



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 21.07.2022  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende: 21:11 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### **1. Bürgermeisterin**

Ertle, Sabine

### **Mitglieder des Ausschusses**

Christel, Valentin  
Gast, Alois  
Lochbrunner, Richard  
Ritter, Norbert  
Seitz, Michael

### **Schriftführerin**

Briegel, Vera

***Abwesende und entschuldigte Personen:***

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.06.2022
- 2 Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines **BGM/282/2022** Gewässermesspegels am Kötzbach
- 3 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt **BAU/123/2022** der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge
- 4 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Isolierte Befreiung **BAU/137/2022** Nr.
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet **BAU/126/2022** Wettenhausen Nord-Ost", Gemeinde Kammeltal
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Teilumsetzung des **BAU/124/2022** Verkehrskonzepts für Großkötz
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Ausweisung eines Halteverbotes **STEU/074/2022** in der Ebersbacher Straße in Kleinkötz
- 8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 9 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
  - 9.1 Blumenstraße Großkötz
  - 9.2 Wendeplatte Industriestraße Kleinkötz
  - 9.3 Feldweg-Beschilderung Emmenthaler Weg Großkötz
  - 9.4 neuer Kipper für den Bauhof

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

---

**TOP 1:** Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.06.2022

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 02.06.2022.

**05-36-2022/ einstimmig beschlossen**

---

**TOP 2:** Beratung und Beschlussfassung zur Errichtung eines Gewässermesspegels am Kötzbach

**Beschluss:**

Der Bau- und Umweltausschuss beauftragt das Ingenieurbüro Degen mit der Berechnung und Planung einer Messstelle am Kötzbach zu einem geschätzten Angebotspreis von 11.435,42 €, brutto.

**05-37-2022/BGM einstimmig beschlossen**

---

**TOP 3:** Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge

---

**TOP 4:** Beratung und Beschlussfassung zum Antrag auf Isolierte Befreiung Nr.

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss der Gemeinde Kötz erteilt zu dem Bauvorhaben und der dazu notwendigen beantragten Befreiung von der Überschreitung der Baugrenze sein Einvernehmen. Die Verwaltung wird gebeten einen entsprechenden Bescheid zu erlassen.

**05-38-2022/BAU mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 2 Anwesend 6 pers. Beteiligt 0**

---

**TOP 5:** Beratung und Beschlussfassung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Wettenhausen Nord-Ost", Gemeinde Kammeltal

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss der Gemeinde Kötz nimmt die Aufstellung des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Wettenhausen Nord-Ost“ der Gemeinde Kammeltal zur Kenntnis. Einwände und Anregungen werden nicht erhoben.

**05-39-2022/BAU einstimmig beschlossen**

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Teilumsetzung des Verkehrskonzepts für Großkötz**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt, die Zone 30 in den Baugebieten in Großkötz umzusetzen.

Die Verwaltung wird mit der hierfür notwendigen Schilderbeschaffung sowie der Anordnung zur Aufstellung der Verkehrszeichen beauftragt.

**05-40-2022/BAU einstimmig beschlossen**

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Ausweisung eines Halteverbotes in der Ebersbacher Straße in Kleinkötz**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss beschließt kein eingeschränktes, einseitiges Halteverbot auf der rechten Seite von Ebersbach kommend.

**05-41-2022/STEU einstimmig beschlossen**

**TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung**

Es gab keine Beschlüsse.

**TOP 9: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

**TOP 9.1: Blumenstraße Großkötz**

**TOP 9.2: Wendeplatte Industriestraße Kleinkötz**

**TOP 9.3: Feldweg-Beschilderung Emmenthaler Weg Großkötz**

**TOP 9.4: neuer Kipper für den Bauhof**

Sabine Ertle  
1. Bürgermeisterin

Vera Briegel  
Schriftführerin