



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 02.06.2022
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:30 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeisterin

Ertle, Sabine

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin

Fritz, Roman

Lochbrunner, Richard

Ritter, Norbert

Seitz, Michael

Vertretung für Herrn Alois Gast

Schriftführerin

Briegel, Vera

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Ausschusses

Gast, Alois

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.03.2022
- 2 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge **BAU/111/2022**
- 3 Bauantrag Nr. 19/2022, Gemarkung Großkötz **BAU/112/2022**
- 4 Bauantrag Nr. 20/2022, Gemarkung Ebersbach **BAU/115/2022**
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur Teilumsetzung des Verkehrskonzepts für Ebersbach **BAU/110/2022**
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Heizungsanlage im Feuerwehrhaus Großkötz **BAU/113/2022**
- 7 Feststellung der Rechnung der Firma Ritter & Deeg für die Sanierungsarbeiten am Tulpenweg 3, Großkötz **BAU/116/2022**
- 8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 9 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.03.2022

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 31.03.2022.

04-25-2022/ einstimmig beschlossen

TOP 2: Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge

BAU

TOP 3: Bauantrag Nr. 19/2022, Gemarkung Großkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz stimmt dem Rückbau des bestehenden Carports auf dem Grundstück Flur-Nr. 358/1, Fliederweg 1 A, Gemarkung Großkötz zu und stellt dafür sein gemeindliches Einvernehmen her.

04-26-2022/BAU mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 2 Anwesend 6 pers. Beteiligt 0

TOP 4: Bauantrag Nr. 20/2022, Gemarkung Ebersbach

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz stimmt dem Bauvorhaben AZ K-20/2022, zum Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 10 Wohnungen und oberirdischer Stellplätze nicht zu und stellt zu dem Bauantrag das gemeindliche Einvernehmen nicht her, da sich das Gebäude in seiner Art nicht in die Umgebungsbebauung einfügt.

04-27-2022/BAU einstimmig beschlossen

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zur Teilumsetzung des Verkehrskonzepts für Ebersbach

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt, die Zone 30 in den Baugebieten Kohlstattweg, Am Krautgarten und Am Waldblick sowie die Drosselung der Geschwindigkeit auf 30 km/h in der Kleinkötzer Straße in Ebersbach umzusetzen.

Die Verwaltung wird mit der hierfür notwendigen Schilderbeschaffung sowie der

Anordnung zur Aufstellung der Verkehrszeichen beauftragt.

04-28-2022/BAU einstimmig beschlossen

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Heizungsanlage im Feuerwehrhaus Großkötz

BAU

TOP 7: Feststellung der Rechnung der Firma Ritter & Deeg für die Sanierungsarbeiten am Tulpenweg 3, Großkötz

Beschluss:

Der Bau- und Umweltausschuss stellt die Rechnung der der Firma Ritter & Deeg in Höhe von 19.065,49 € brutto, fest.

04-29-2022/BAU einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Anwesend 6 pers. Beteiligt 1

TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

TOP 9: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Sabine Ertle
1. Bürgermeisterin

Vera Briegel
Schriftführerin