



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 27.01.2022  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:00 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeisterin

Ertle, Sabine

### Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin  
Gast, Alois  
Lochbrunner, Richard  
Ritter, Norbert

### Schriftführerin

Hartmann, Yvonne

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### Mitglieder des Ausschusses

Sauter, Nikolaus	entschuldigt
Seitz, Michael	entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.11.2021
- 2 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge **BAU/072/2022**
- 3 Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Zwischen Bahnlinie Günzburg-Mindelheim und der Straße am Rain" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung der Stadt Günzburg **BAU/068/2021**
- 4 Erneute Beratung und Beschlussfassung zum Beschluss aus der Bauausschuss-Sitzung vom 25.11.2021 zum Bauantrag Nr. 31/2020, Gemarkung Großkötz **BAU/074/2022**
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur möglichen Zustimmung zur Verkleinerung des Carportes im Fliederweg 1a in Großkötz **BAU/075/2022**
- 6 Nochmalige Beratung und Beschlussfassung zur Anbringung eines Verkehrsspiegels gegenüber der Zufahrt der Ortsstr. 24 in Großkötz **BAU/076/2022**
- 7 Beratung und Beschlussfassung zum Antrag eines neuen Verkehrsspiegels gegenüber der Ichenhauser Straße 3 in Großkötz **BAU/077/2022**
- 8 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

---

**TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.11.2021**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 25.11.2021.

**01-01-2022/ einstimmig beschlossen**

---

**TOP 2: Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge**

---

**TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 "Zwischen Bahnlinie Günzburg-Mindelheim und der Straße am Rain" mit paralleler Flächennutzungsplanänderung der Stadt Günzburg**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz nimmt die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 64 „Zwischen Bahnlinie Günzburg-Mindelheim und der Straße am Rain sowie die parallele Flächennutzungsplanänderung der Stadt Günzburg zur Kenntnis. Einwände und Anregungen werden nicht erhoben.

**01-02-2022/BAU einstimmig beschlossen**

---

**TOP 4: Erneute Beratung und Beschlussfassung zum Beschluss aus der Bauausschuss-Sitzung vom 25.11.2021 zum Bauantrag Nr. 31/2020, Gemarkung Großkötz**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss hält an seinem Beschluss vom 25.11.2021 fest. Der Überschreitung der Baugrenze durch das geplante Vordach von 4,5 m<sup>2</sup> wird nicht zugestimmt.

**01-03-2022/BAU einstimmig beschlossen**

---

**TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zur möglichen Zustimmung zur Verkleinerung des Carportes im Fliederweg 1a in Großkötz**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz stimmt der Verschmälerung des Carports im Fliederweg 1a in Großkötz zu. Das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag wird in Aussicht gestellt.

**01-04-2022/BAU mehrheitlich beschlossen Ja 4 Nein 1 Anwesend 5 pers. Beteiligt 0**

---

**TOP 6: Nochmalige Beratung und Beschlussfassung zur Anbringung eines Verkehrsspiegels gegenüber der Zufahrt der Ortsstr. 24 in Großkötz**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt, den Beschluss vom 14.10.2021 zu ändern und dem Antrag auf Anbringung eines Verkehrsspiegels gegenüber der Einfahrt in der Ortsstraße 24, Gemarkung Großkötz zuzustimmen. Die Kosten sind vom Antragsteller zu tragen.

**01-05-2022/BAU einstimmig beschlossen**

**TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zum Antrag eines neuen Verkehrsspiegels gegenüber der Ichenhauser Straße 3 in Großkötz**

**Beschluss:**

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz beschließt, dem Antrag auf Anbringung eines neuen und größeren Verkehrsspiegels gegenüber der Einfahrt zur Ichenhauser Straße 3 in Großkötz zuzustimmen. Der Antragsteller hat die Kosten zu tragen und kann über die Größe des Spiegels entscheiden.

**01-06-2022/BAU einstimmig beschlossen**

**TOP 8: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Sabine Ertle  
1. Bürgermeisterin

Yvonne Hartmann  
Schriftführerin