



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Donnerstag, 20.05.2021
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:23 Uhr
Ort: im AL-KO Schulungszentrum

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Ertle, Sabine

Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin
Gast, Alois
Lochbrunner, Richard
Ritter, Norbert
Seitz, Michael

Schriftführerin

Briegel, Vera

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2021
- 2 Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge **BAU/014/2021**
- 3 Bauantrag Nr. 10/2021, Gemarkung Großkötz **BAU/013/2021**
- 4 nochmalige Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag 32/20 Gemarkung Kleinkötz, Neubau einer Betonmischanlage mit Leitstandgebäude **BAU/015/2021**
- 5 Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag 19/2021 Gemarkung Kleinkötz, Neubau einer Betriebs-Tankstelle mit Waschplatz für Fa. Schwenk in Kleinkötz **BAU/016/2021**
- 6 Vergabe Straßennamen Emmenthaler Weg /Ulmer Weg **STEU/055/2021**
- 7 Antrag auf Versetzung des Straßenschildes "Fliederweg" **STEU/051/2021**
- 8 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 9 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 9.1 Bebauungsplan "Bauhof"; Auslegung

1. Bürgermeisterin Sabine Ertle eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Sie begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2021

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss genehmigt die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 29.04.2021.

03-22-2021/ einstimmig beschlossen

TOP 2: Bekanntgabe der im Genehmigungsverfahren und als "Akt der laufenden Verwaltung" behandelten Bauanträge

BAU zur Kenntnis genommen

TOP 3: Bauantrag Nr. 10/2021, Gemarkung Großkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. 10/2021, Gemarkung Großkötz das gemeindliche Einvernehmen.

03-23-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 4: nochmalige Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag 32/20 Gemarkung Kleinkötz, Neubau einer Betonmischanlage mit Leitstandgebäude

Beschluss:

Der Bau- Grundstücks und Umweltausschuss erteilt dem Bauantrag 32/2020 und der erforderlichen Ausnahme bzgl. der festgesetzten Höhe von 11,1 m auf 23,53 m der Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen.

03-24-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag 19/2021 Gemarkung Kleinkötz, Neubau einer Betriebs-Tankstelle mit Waschplatz für Fa. Schwenk in Kleinkötz

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss erteilt dem Bauantrag 19/2021 und der erforderlichen Befreiung bzgl. der festgesetzten Grundflächenzahl 0,8 auf 0,86 der Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen und die nachbarschaftliche Zustimmung.

03-25-2021/BAU einstimmig beschlossen

TOP 6: Vergabe Straßennamen Emmenthaler Weg /Ulmer Weg

Beschluss:

Die Straße im geplanten Neubaugebiet Fl. Nr. 1059/0, Gemarkung Großkötz erhält den Straßennamen „Bgm.-Josef-Christel-Str.“

03-26-2021/STEU einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 1 Anwesend 6 pers. Beteiligt 0

TOP 7: Antrag auf Versetzung des Straßenschildes "Fliederweg"

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss stimmt dem Antrag auf Versetzen des Straßenschildes zu.

03-27-2021/STEU einstimmig abgelehnt

TOP 8: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung

TOP 9: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 9.1: Bebauungsplan "Bauhof"; Auslegung

Sabine Ertle
1. Bürgermeisterin

Vera Briegel
Schriftführerin