



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES BUBESHEIM

Sitzungsdatum: Montag, 19.04.2021
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 19:48 Uhr
Ort: im Bürgerhaus Bubesheim

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Sobczyk, Gerhard

Mitglieder des Gemeinderates

Eberl, Bernhard
Finkel, Rainer
Geimor, Vladislav
Greiner, Stefanie
Halbritter, Peter
Häußler, Hans Peter
Oberauer, Christoph
Pilharcz, Tino
Thoma, Simone
Wiedemann, Hermann

Schriftführerin

Hartmann, Yvonne

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Laub, Jürgen	entschuldigt
Wiedenmann, Christine	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.03.2021
- 2 Aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise Grundstück Flur- **BGM/124/2021**
Nr. 232
- 3 Beratung und Beschlussfassung Beitritt zum Zweckverband **BGM/126/2021**
kommunaler Wohnungsbau
- 4 Parksituation im Gemeindegebiet **GL/959/2021**
- 5 Antrag auf Vorbescheid zum geplanten Bebauungsplan Ausweisung **GL/962/2021**
Sondergebiet Photovoltaik
- 6 Beratung und Beschlussfassung Abschluss Bauleistungsversicherung **GL/964/2021**
Neubau Wasserhaus
- 7 Aufgabenliste **GL/965/2021**
- 8 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 8.1 Laterne am Alten Wasserhaus
 - 8.2 Wegöffnung Bei den Gärten / Gängele
 - 8.3 Schreiben Gemeindebürger
 - 8.4 Asphaltierarbeiten
 - 8.5 Geschwindigkeit Glasfaser
 - 8.6 Wasserversorgung / Wasserdruck
 - 8.7 Gartengrundstück Bubesheim
 - 8.8 Feuerwehrinspektion
 - 8.9 Kreuzungsumbau
 - 8.10 Umlage Areal Pro
 - 8.11 Gemeindewald / Holzrechtler

1. Bürgermeister Gerhard Sobczyk eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Bubesheim. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Bubesheim fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.03.2021

Gemeinderätin Greiner war abwesend und ist erst nach der Entscheidung zum Tagesordnungspunkt 1 wieder erschienen

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt die Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.03.2021.

04-32-2021/ einstimmig beschlossen

TOP 2: Aktueller Sachstand und weitere Vorgehensweise Grundstück Flur- Nr. 232

Die Verwaltung hat eine Anfrage an das Landratsamt Günzburg zur Verwirklichung eines Mischgebietes auf der Flur-Nr. 232 gestellt. Zum einen wurde die verbleibende Fläche von ca. 7000 qm (bei weiterem Bestand der Tennisanlage) angefragt. Zum anderen wurde eine Stellungnahme für das komplette Grundstück angefordert. Dies wurde seitens des Landratsamts so empfohlen. Die Stellungnahme steht derzeit noch aus. Es wird versucht, diese bis zum Sitzungstag vorzulegen.

1. Bürgermeister Sobczyk hat bei der Firma Kling Consult ein Angebot zur Bebauungsplanänderung eingeholt. Dieses befindet sich in der Anlage.

Die (aufgrund des Entwicklungsgebotes erforderliche) Änderung des Flächennutzungsplanes ist nicht enthalten.

Bereits im Jahr 2016 und 2017 wurden von Kling Consult Angebote eingeholt. 2016 wurde nur die Bebauungsplanänderung angefragt. Da Angebot aus 2017 enthält auch die erforderliche Flächennutzungsplanänderung. Beide Angebote befinden sich in der Anlage.

Der Gemeinderat wies darauf hin, dass eine Entscheidung erst dann möglich ist, wenn eine Stellungnahme des Landratsamtes vorliegt und der Kaufpreis festgelegt worden ist.

Es wurde darum gebeten, die Entscheidung nach Vorliegen der Stellungnahme schnellstmöglich auf den Weg zu bringen.

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung Beitritt zum Zweckverband kommunaler Wohnungsbau

Der Vorsitzende berichtete, dass der Landrat bei der letzten Bürgermeister-Dienstversammlung abgefragt hat, in welchen Kommunen Interesse an einem Zweckverband besteht. Es herrschte im Gemeinderat Einigkeit darüber, dass der Vorsitzende Interesse bekunden soll.

TOP 4: Parksituation im Gemeindegebiet

In der letzten Gemeinderatssitzung wurde durch die Ratsmitglieder angeregt, die Parkproblematik im Gemeindegebiet in der nächsten Sitzung aufzurufen. Insbesondere im Baugebiet Untere Lache und in der Von-Rehlingen-Straße kommt es hier immer wieder zu Problemen.

Dem Gemeinderat wurde aufgegeben, der Verwaltung Vorschläge bzw. Lösungsansätze für diese Thematik zu unterbreiten. Bis zum heutigen Tag sind keine Vorschläge eingegangen.

Gemeinderat Häußler schlug vor, in der Von-Rehlingen-Straße ein einseitiges „Parkverbot“ zu erlassen und auf der gegenüberliegenden Straßenseite Parkplätze zu markieren.

Gemeinderat Eberl schlug vor, das alte Lagerhaus abzureißen und hier Stellplätze zu schaffen. Er schlug zudem vor, die Anwohner mit großen Hofeinfahrten anzuhalten, die Fahrzeuge auf dem eigenen Grundstück zu parken.

Dritte Bürgermeisterin Thoma schloss sich dem Vorschlag von Gemeinderat Häußler an und regte an, für diejenigen ohne Möglichkeit Stellplätze zu schaffen.

Zweiter Bürgermeister Finkel teilte mit, dass der Vorschlag rechtlich nicht umgesetzt werden kann und Maßnahmen wie ein Halteverbot nur dann Sinn machen, wenn eine Kontrolle durchgeführt wird.

Der Vorsitzende schlug daraufhin vor, dass die Verwaltung einen Entwurf ausarbeitet wie die vorgeschlagenen Maßnahmen aussehen können und diese dann zur Beratung und Beschlussfassung im Gremium vorlegt.

Dritte Bürgermeisterin Thoma regte noch an, bei den Anwohnern abzufragen, ob diese kostenpflichtige Parkplätze in Anspruch nehmen würden.

Gemeinderat Wiedemann bat darum, die Anwohner über die Festlegung eines Halteverbotes vorab zu informieren.

TOP 5: Antrag auf Vorbescheid zum geplanten Bebauungsplan Ausweisung Sondergebiet Photovoltaik

Seitens der Unien GmbH wurde erneut Antrag auf Vorbescheid zum geplanten Bebauungsplanverfahren für die Ausweisung eines Sondergebietes Photovoltaik gestellt.

Die Firma beabsichtigt als Vorhabenträger die Entwicklung eines Freiflächensolarparks auf der Flur der Gemeinde Bubesheim. Es liegt ein Schreiben vom 17.03.2021 vor, mit dem eine Projektfläche nördlich der Autobahn (Flur-Nr. 554/, 556/0, 557/0, 558/0, 559/0, 561/0 siehe Plan) angefragt wird.

Beschluss:

1. Der Gemeinderat Bubesheim erklärt, dass die Lage des geplanten Freiflächen Solarparks nördlich der Autobahn (Flur-Nr.554, 556, 557, 558, 559, 561) mit der kommunalen Zielsetzung vereinbar ist und in der Planskizze keine Teilflächen enthalten sind, die für die Verwirklichung ungeeignet sind.

04-33-2021/GL einstimmig abgelehnt

2. Der Gemeinderat Bubesheim befürwortet die Aufstellung eines Bebauungsplanes Sondergebiet PV Bubesheim am vorgeschlagenen Standort nördlich der Autobahn (Flur-Nr.554, 556, 557, 558, 559, 561)

04-34-2021/GL einstimmig abgelehnt

**TOP 6: Beratung und Beschlussfassung Abschluss Bauleistungsversicherung
Neubau Wasserhaus**

Für den Neubau des Wasserhauses wird von der Versicherungskammer Bayern eine Bauleistungsversicherung angeboten.

Durch diese Versicherung werden unvorhergesehen eintretende Beschädigungen oder Zerstörungen während der Bauzeit abgesichert.

Der Beitrag für die Bauleistungsversicherung wird einmal erhoben und da es sich um ein Gebäude besonderer Art handelt, ist dieser sehr hoch.

Hierfür gibt es zwei Varianten:

Variante A: Selbstbehalt 500 € —————> Beitrag: 2.426,20 €

Variante B: Selbstbehalt 1.000 € —————> Beitrag: 2.304,90 €

Vom Ingenieur wurde die Empfehlung ausgesprochen, auf eine Bauleistungsversicherung zu verzichten, da es nur viel Geld kostet und im Schadensfall die Versicherungen immer wieder versuchen nicht zahlen zu müssen.

Beschluss:

Der Gemeinderat Bubesheim beschließt für den Bau des Wasserhauses keine Bauleistungsversicherung abzuschließen.

04-35-2021/GL einstimmig beschlossen

TOP 7: Aufgabenliste

TOP 8: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 8.1: Laterne am Alten Wasserhaus

Gemeinderätin Greiner teilte mit, dass die (neue) Laterne am Alten Wasserhaus nicht funktioniert. Die Verwaltung wird diesen Defekt weitermelden.

TOP 8.2: Wegöffnung Bei den Gärten / Gängele

Gemeinderat Häußler bedankte sich bei Herrn Bürgermeister Sobczyk für dessen Bemühungen die eine Öffnung des Weges so schnell ermöglicht haben.

TOP 8.3: Schreiben Gemeindebürger

Gemeinderat Häußler verlas ein Schreiben eines Bubesheimer Bürgers. Dieser regte an, die Schilder am Ortseingang aus Richtung Günzburg („Hundesperre, Komposthof/Laub“) zu entfernen bzw. zu erneuern. Zudem bat er darum, den Grünstreifen zwischen den Grundstücken Gartenstraße 3 und 5 mit Rindenmulch aufzufüllen.

TOP 8.4: Asphaltarbeiten

Zweiter Bürgermeister Finkel erkundigte sich nach dem Stand der Asphaltarbeiten Glasfaserausbaue. Der Vorsitzende informierte, dass die Firma WTI bereits begonnen hat Feinbeläge aufzubringen und diese Arbeiten im Laufe der Woche beenden möchte.

TOP 8.5: Geschwindigkeit Glasfaser

Zweiter Bürgermeister Finkel teilte mit, dass die Internetgeschwindigkeit bei Tel Net bei 60 – 70 Mbit/s nicht der versprochenen 100 Mbit/s entspricht.

TOP 8.6: Wasserversorgung / Wasserdruck

Zweiter Bürgermeister Finkel informierte, dass der Wasserdruck auf seinem Grundstück weiterhin starken Schwankungen unterliegt und zwischen 2 und 4 Bar wechselt.

TOP 8.7: Gartengrundstück Bubesheim

Zweiter Bürgermeister Finkel erkundigte sich nach dem aktuellen Stand zum Verkauf des Gartengrundstücks in Bubesheim. Der Vorsitzende teilte mit, dass der Eigentümer eine Bauvoranfrage beim Landratsamt Günzburg gestellt hat.

TOP 8.8: Feuerwehrinspektion

Zweiter Bürgermeister Finkel erkundigte sich, ob die geplante Feuerwehrinspektion stattfinden wird und ob bei dieser Zuschauer zugelassen sind. Nach Auskunft von Gemeinderat Geimor findet die Inspektion wie geplant statt. Ob Zuschauer daran teilnehmen dürfen muss abgeklärt werden.

TOP 8.9: Kreuzungsumbau

Dritte Bürgermeisterin Thoma erkundigte sich ob der Kreuzungsumbau planmäßig verläuft. Der Vorsitzende teilte mit, dass die Arbeiten leicht hinter dem Zeitplan liegen. Ende der Woche soll die Leipheimer Straße aber bereits asphaltiert werden. Die Arbeiten an der Kötzer Straße beginnen, sobald die Baustelle in Wasserburg fertig gestellt ist.

TOP 8.10: Umlage Areal Pro

Der Vorsitzende teilte mit, dass die Gemeinde Bubesheim von Areal Pro eine Umlage in Höhe von 280.000,00 € erhält.

TOP 8.11: Gemeindewald / Holzrechtler

Der Vorsitzende informierte darüber, dass der bisherige Ansprechpartner Herr Gerhard Seitz von Josef Schwegler abgelöst wurde.

Gerhard Sobczyk
1. Bürgermeister

Yvonne Hartmann
Schriftführerin