

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.07.2014
- 2 Bauantrag auf Aufstellung eines Rechenzentrums in Containerbauweise
Bauort: Industriestraße 1 **BAH/045/2014**
- 3 Bauantrag auf Neubau eines 20-kV Schalthauses im Umspannwerk Kleinkötz **BAH/046/2014**
- 4 Bauantrag auf Neubau einer KFZ-Waschhalle auf den Grundstücken Fl. Nrn. 67 und 66/3 Gem. Kleinkötz **BAH/047/2014**
- 5 Verschiedenes

1. Bürgermeister Ernst Walter eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.07.2014

!

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 17.07.2014 wurde vollinhaltlich genehmigt.

**TOP 2: Bauantrag auf Aufstellung eines Rechenzentrums in Containerbauweise
Bauort: Industriestraße 1**

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet Unteres Ried“. Zwischen dem vorhandenen Verwaltungsgebäude und den bereits aufgestellten Containern soll ein zusätzlicher Container für die EDV-Abteilung aufgestellt werden. Aus ortsplanerischer Sicht spricht nichts gegen die Aufstellung des Containers. Die Erschließung ist gesichert und auch nach Art und Maß fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein.

BAH/023/2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde erteilt dem vorliegenden Bauvorhaben auf Aufstellung eines Rechenzentrums in Containerbauweise auf dem Grundstück Fl. Nr. 582 der Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 3: Bauantrag auf Neubau eines 20-kV Schalthauses im Umspannwerk Kleinkötz

Sachverhalt:

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes, es liegt im Außenbereich. Laut Flächennutzungsplan ist das Umspannwerk in Kleinkötz als Fläche zur Energieversorgung gekennzeichnet. Das Vorhaben ist nach § 35 Abs. 1 Satz 1 Nr. 3 BauGB privilegiert. Öffentliche Belange stehen dem Vorhaben nicht entgegen.

BAH/024/2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Neubau eines 20-kV Schalthauses im Umspannwerk Kleinkötz auf dem Grundstück Fl. Nr. 2328 der Gemarkung Großkötz das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 4: Bauantrag auf Neubau einer KFZ-Waschhalle auf den Grundstücken Fl. Nrn.

67 und 66/3 Gem. Kleinkötz**Sachverhalt:**

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Nach Art und Maß fügt sich das Vorhaben in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Der bestehende und genehmigte Waschplatz soll ersetzt werden.

BAH/025/2014/BAH einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0

Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem vorliegenden Bauantrag auf Neubau einer KFZ-Waschhalle auf den Grundstücken Fl. Nrn. 67 und 66/3 der Gemarkung Kleinkötz das gemeindliche Einvernehmen.

TOP 5: Verschiedenes

Hierzu gab es keine Wortmeldungen.

!

Ernst Walter
1. Bürgermeister

Konrad Ruhland
Schriftführer