

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1** Vorstellung des energetischen Sanierungskonzeptes für die Günzhalle **GL/705/2019**
- 2** Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Ingenieurleistung zu **GL/706/2019**
Sanierung gebäudetechnischer Anlagen
- 3** Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 3.1** Termin Bürgerversammlung

2. Bürgermeister Reinhard Uhl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Kötz. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kötz fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Vorstellung des energetischen Sanierungskonzeptes für die Günzhalle

Die Gemeinde hat das Energie- und Umweltzentrum zur Erstellung eines Sanierungskonzeptes für die Günzhalle beauftragt. Herr Immler stellt am Sitzungstag das Ergebnis der Beratung im Einzelnen vor. Für die Günzhalle hat sich im Rahmen dieser Beratung ein großes Potential hinsichtlich Wirtschaftlichkeit und Energieeinsparung aufgezeigt. Die wirkungsvollsten und lohnenswertesten Maßnahmen sind:

- Dämmung der obersten Geschossdecke im Hallenbereich in Kombination mit der Umstellung auf LED-Beleuchtung
- Installation von Photovoltaikanlage auf den noch freien Dachflächen
- Hydraulische Optimierungsmaßnahme und Heizkesseltausch

Mit dem Einsatz von Photovoltaik und einer Heizung auf Basis von Biomasse können die CO₂-Emissionen drastisch gesenkt werden.

In Kombination mit einer Effizienzsteigerung des Gebäudes durch die Dämmung der Obersten Geschossdecke der Turnhalle, der Hydraulischen Optimierung und dem Einsatz von LED-Beleuchtung, können der Energiebezug und Energiekosten deutlich gesenkt werden.

Das Gebäude kann auch über eine Schrittweise Sanierung aller relevanten Bauteile auf den Stand eines Neubaus gebraucht werden.

Das Gremium nimmt das vorgelegte Sanierungskonzept für die Günzhalle zur Kenntnis.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Ingenieurleistung zu Sanierung gebäudetechnischer Anlagen

Der Haushalt 2019 sieht die Sanierung der Beleuchtung in der Günzhalle vor. Im Rahmen der energetischen Betrachtung hat die Firma EZA ein Beleuchtungskonzept und die Möglichkeit einer Dämmung erarbeitet. Für die Umsetzung ist die Beauftragung eines Fachingenieurs notwendig.

Die Lüftungsanlagen für die Gaststätte und Küche wurden noch nie erneuert. Im Rahmen der Wartung wurde festgestellt, dass das Heizregister in der Lüftungsanlage der Küche permanent auf 70°C hochgeheizt hat. Für die Reparatur musste der Hersteller beauftragt werden. Sollte das Steuergerät defekt sein, belaufen sich die Kosten für eines dieser Geräte auf ca. 6.000,00 €. Es sind zwei Steuergeräte vorhanden. Die Firma AL-KO kann größere Reparaturen an der Lüftung nicht vornehmen. Der Fachingenieur wird die Erneuerung mit einer zeitgemäßen und ausreichend dimensionierten Lüftungsanlage untersuchen und Angebote einholen.

Weiterhin prüft der Fachingenieur die Notwendigkeit der Lüftungsanlage in der Gaststätte (Rauchverbot in Gaststätten), da diese sehr selten in Betrieb ist.

Für alle Ingenieurleistungen liegt der Verwaltung ein Angebot des Ingenieurbüros Dörr Versorgungstechnik in Höhe von 40.352,00 €, netto vor. Grundlage des Angebotes ist die HOAI. Das Angebot beinhaltet die Leistungsphasen 1 bis 3 und 5 bis 8.

Gemeinderat Leybrand machte darauf aufmerksam, dass darauf zu achten ist, dass die baulichen Veränderungen keine Auswirkungen auf den Brandschutz oder die Versammlungsstättenverordnung haben. Es soll verhindert werden, dass durch Eingreifen in den Bestand weitere bauliche Maßnahmen nötig werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beauftragt das Ingenieurbüro Dörr Versorgungstechnik mit den Ingenieurleistungen zur Sanierung gebäudetechnischer Anlage in der Günzhalle zum Angebotspreis in Höhe von 40.352,00 €, netto.

11-102-2019/GL einstimmig beschlossen

TOP 3: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 3.1: Termin Bürgerversammlung

Gemeinderat Geiger fragte nach dem Termin der Bürgerversammlung. Diese wird am 07.11.2019 in Großkötz in der Günzhalle stattfinden.

Reinhard Uhl
2. Bürgermeister

Sabine Ertle
Schriftführerin