



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES KÖTZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 10.09.2019
Beginn: 20:00 Uhr
Ende: 20:50 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Walter, Ernst

2. Bürgermeister

Uhl, Reinhard

3. Bürgermeister

Christel, Valentin

Mitglieder des Gemeinderates

Dörner, Michael
Gast, Alois
Geiger, Martin
Lehner, Christian
Leybrand jun., Erwin
Lochbrunner, Richard
Mairle, Michael
Ritter, Norbert
Seitz, Michael
Wöhrle, Thomas
Wöhrle, Werner
Zacher, Markus

Schriftführerin

Ertle, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hartmann, Yvonne	entschuldigt
Sailer, Leopold	entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.07.2019
- 2 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Rohbauarbeiten für **BAU/749/2019** den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz
- 3 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Zimmerarbeiten für **BAU/750/2019** den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz
- 4 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Dachdeckerarbeiten **BAU/751/2019** für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz
- 5 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Fensterarbeiten für **BAU/752/2019** den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz
- 6 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Spenglerarbeiten für **BAU/753/2019** den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz
- 7 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz **BAU/754/2019**
- 8 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Lüftungsarbeiten für **BAU/755/2019** den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz
- 9 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Elektroarbeiten für **BAU/756/2019** den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz
- 10 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistung für **GL/702/2019** die Freianlage zum Neubau Hort
- 11 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistung für **GL/703/2019** die Freianlage zum Neubau Kindergarten Kleinkötz
- 12 Sachstandsbericht zum Neubau Kinderhort **GL/689/2019**
- 13 Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der TV-Inspektion der Hauptkanäle und Anschlussleitungen im Ortsteil Kleinkötz **BAU/758/2019**
- 14 Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung: **GL/690/2019**
Ausschreibungserweiterung zur Breitbanderschließung für Außenbereichsgrundstücke
- 15 Bestellung von Frau Eleonore Elbs als Datenschutzbeauftragte für die Gemeinde Kötz **GL/695/2019**
- 16 Beratung und Beschlussfassung zum Kauf einer Mähmaschine
- 17 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
17.1 B16
17.2 Starenstraße

- 17.3** Glasfaserausbau
- 17.4** GZ5 - neu
- 17.5** Brauerei Kleinkötz

1. Bürgermeister Ernst Walter eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Kötz. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kötz fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.07.2019

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 16.07.2019 wurde vollinhaltlich genehmigt.

TOP 2: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Rohbauarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz

Es wurden 12 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Rohbauarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz aufgefordert. Es sind 4 Angebote fristgerecht eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot ist von der Firma HBW aus Thannhausen in Höhe von 556.066,37 € brutto. Die Kostenschätzung liegt bei 530.209,51 € brutto.

Der Unterschied zwischen Angebot und Kostenschätzung ergibt sich daraus, dass das Bodengutachten noch fehlt und somit zwei verschiedene Gründungsarten ausgeschrieben wurden. Die Kosten werden sich danach um ca. 20.000,00 € reduzieren.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz erteilt der Firma HBW aus Thannhausen den Auftrag für die Rohbauarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz in Höhe von 556.066,37 € brutto.

10-83-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 3: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Zimmerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz

Es wurden 13 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Zimmerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz aufgefordert. Es sind 3 Angebote fristgerecht eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot ist von der Firma Merkle aus Weißenhorn in Höhe von 45.044,77 € brutto. Die Kostenschätzung liegt bei 41.810,28 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz erteilt der Firma Merkle aus Weißenhorn den Auftrag für die Zimmerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz in Höhe von 45.044,77 € brutto.

10-84-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 4: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Dachdeckerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz

Es wurden 10 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Dachdeckerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz aufgefordert. Es sind 3 Angebote fristgerecht eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot ist von der Firma Mayer aus Günzburg in Höhe von 48.271,70 € brutto. Die Kostenschätzung liegt bei 50.693,05 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz erteilt der Firma Mayer aus Günzburg den Auftrag für die Dachdeckerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz in Höhe von 48.271,70 € brutto.

10-85-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 5: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Fensterarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz

Es wurden 9 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Fensterarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz aufgefordert. Es sind 2 Angebote fristgerecht eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot ist von der Firma Ruess aus Pfaffenhofen in Höhe von 30.706,45 € brutto inkl. 2 % Nachlass. Die Kostenschätzung liegt bei 41.657,13 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz erteilt der Firma Ruess aus Pfaffenhofen den Auftrag für die Fensterarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz in Höhe von 30.706,45 € brutto inkl. 2 % Nachlass.

10-86-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 6: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Spenglerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz

Es wurden 13 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Spenglerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz aufgefordert. Es sind 3 Angebote fristgerecht eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot ist von der Firma Foag aus Haldenwang in Höhe von 9.967,25 € brutto. Die Kostenschätzung liegt bei 14.855,67 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz erteilt der Firma Foag aus Haldenwang den Auftrag für die Spenglerarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz in Höhe von 9.967,25 € brutto.

10-87-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 7: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Heizung- und Sanitärarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz

Es wurden 15 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Heizung- und Sanitärarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz aufgefordert. Es sind 4 Angebote fristgerecht eingegangen.

Das wirtschaftlichste Angebot ist von der Firma Heidelberg aus Gundremmingen in Höhe von 146.094,57 € brutto ab. Die Kostenschätzung liegt bei 130.500,00 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz erteilt der Firma Heidelberg aus Gundremmingen den Auftrag für die Heizung- und Sanitärarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz in Höhe von 146.094,57 € brutto.

10-88-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 8: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Lüftungsarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz

Es wurden 11 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Lüftungsarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz aufgefordert. Es ist 1 Angebot fristgerecht eingegangen.

Das Angebot ist von der Firma Wisag aus Neu-Ulm in Höhe von 90.357,75 € brutto (75.930,88 € netto). Die Kostenschätzung liegt bei 60.333,00 € brutto (50.700,00 € netto).

Der berechnete Aufwand für das Gewerk Lüftung beträgt in Summe 50.493,49 € netto. Somit gibt es für das Gewerk Lüftungstechnik eine Kostenüberschreitung von ca. 50 %. Dies ist auf die aktuelle, überlastete Auftragslage der Firmen zurückzuführen. Dies spiegelt sich auch in der Anzahl der abgegebenen Angebote wieder.

Nach rechnerischer, wirtschaftlicher und fachtechnischer Prüfung durch den Ingenieur empfiehlt dieser, die Submissionsergebnisse gemäß § 17 Abs. 1 VOB/A-EG wegen deutlicher Überschreitung des vertretbar geschätzten Auftragswertes zu widerrufen, da der Angebotspreis des mindestnehmenden Bieters die Kostenschätzung um mindestens 20 % übersteigt, und das Gewerk neu auszuschreiben.

Die Firma Wisag wurde bereits gemäß § 17 Abs. 2 VOB/A-EG von dem Vorhaben der Aufhebung der Ausschreibung unter Angabe der Gründe und über die Absicht, ein neues Vergabeverfahren einzuleiten, schriftlich informiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz beschließt, wegen deutlicher Überschreitung des vertretbar geschätzten Auftragswertes, das Submissionsergebnis zu widerrufen, da der Angebotspreis des mindestnehmenden Bieters die Kostenschätzung um mindestens 20 % übersteigt, und das Gewerk neu auszuschreiben.

10-89-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 9: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Elektroarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz

Es wurden 14 Firmen zur Abgabe eines Angebotes für die Elektroarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz aufgefordert. Es ist 1 Angebot fristgerecht eingegangen.

Das Angebot ist von der Firma Elektro Kuhn aus Günzburg in Höhe von 148.120,11 € brutto. Die Kostenschätzung liegt bei 139.486,99 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz erteilt der Firma Elektro Kuhn aus Günzburg den Auftrag für die Elektroarbeiten für den Neubau des Kindergartens in Kleinkötz in Höhe von 148.120,11 € brutto.

10-90-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 10: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistung für die Freianlage zum Neubau Hort

Zur Gestaltung der Freifläche für den Neubau Hort ist die Beauftragung einer Landschaftsarchitektin notwendig. Der Verwaltung liegt ein Angebot in Höhe von 23.400,02 €, brutto hierzu vor.

Es liegt noch ein weiteres Angebot zur kompletten Umgestaltung des Schloßplatzes vor. Dieser Vorschlag entstand in der Vor-Ort-Besichtigung und kann/muss noch qualifiziert werden. Auch eine Teilbeauftragung ist möglich.

Nach kurzer Diskussion kommt das Gremium überein, dass kein Landschaftsarchitekt beauftragt werden soll. Es soll lediglich der Außenbereich mit Stellplätzen für den Kinderhort gestaltet werden. Dies kann vom Architekturbüro Spiegler übernommen werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat Kötz beauftragt das Architekturbüro Spiegler, die Freiflächen für den Kinderhort zu planen.

10-91-2019/GL einstimmig beschlossen

TOP 11: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der Planungsleistung für die Freianlage zum Neubau Kindergarten Kleinkötz

Zur Gestaltung der Freifläche für den Neubau Hort ist die Beauftragung einer Landschaftsarchitektin notwendig. Der Verwaltung liegt ein Angebot in Höhe von 44.285,87 €, brutto hierzu vor.

Die Vergabe der Freiflächengestaltung wird bis zur Fertigstellung des Rohbaus zurückgestellt.

TOP 12: Sachstandsbericht zum Neubau Kinderhort

Der Architekt Bastian Schmitt erläuterte dem Gremium, dass aufgrund des bestehenden Geländes und der Barrierefreiheit die Höhenlage des Neubaus festgelegt wurde. Der Architekt schlägt zur Kaschierung eine geschwungene Sitzmauer vor. Die Kosten liegen derzeit ca. 50.000,00 € unter der Kostenschätzung. Bedingt durch Handwerkerferien und Urlaub besteht derzeit eine Verzögerung von 2 Wochen. Der Architekt ist davon überzeugt, dass die Verzögerung aufgeholt werden kann und der Neubau bis Februar/März fertiggestellt wird.

TOP 13: Beratung und Beschlussfassung zur Vergabe der TV-Inspektion der Hauptkanäle und Anschlussleitungen im Ortsteil Kleinkötz

Für die TV-Inspektion der Hauptkanäle und Anschlussleitungen im Ortsteil Kleinkötz wurde eine beschränkte Ausschreibung durchgeführt.

Die Angebotsunterlagen wurden an 9 Firmen versandt. Zur Angebotseröffnung am 14.08.2019 im Rathaus Kötz haben 5 Firmen jeweils ein Angebot eingereicht.

Alle Bieter sind aus früheren Maßnahmen bekannt. Hinsichtlich Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit bestehen bei den Firmen keine Bedenken.

Das wirtschaftlichste Angebot ist von der Firma Johann Dirr GmbH aus Kötz zu einem Angebotspreis in Höhe von 62.159,17 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat vergibt die TV-Inspektion der Hauptkanäle und Anschlussleitungen im Ortsteil Kleinkötz an die Firma Johann Dirr GmbH aus Kötz zu einem Angebotspreis in Höhe von 62.159,17 € brutto.

10-92-2019/BAU einstimmig beschlossen

TOP 14: Bekanntgabe einer dringlichen Anordnung: Ausschreibungserweiterung zur Breitbanderschließung für Außenbereichsgrundstücke

Der Eigentümer der Flur-Nr. 1513, „Am Sportplatz“ fragte an, ob im Rahmen des vorgestellten Förderprogrammes auch der Breitbandanschluss seines Grundstückes förderfähig ist.

Nach Rücksprache mit der Firma Corvese ist dies möglich. Die voraussichtlichen Kosten betragen ca. 40.000,00 €. In diesem Zug, soll auch das Sportheim mit Glasfaser angeschlossen werden.

Aufgrund der Gleichberechtigung zu den bereits beschlossenen Außenbereichsflächen wurde der Auftrag zur Ausschreibung von Bürgermeister Walter im Rahmen einer dringlichen Anordnung vergeben.

Zur Information:

Die Frist zur Angebotsabgabe wurde bis 30.10.2019 verlängert, das bayerische Förderprogramm am 14.08. offiziell um ein Jahr verlängert wurde.

Der Gemeinderat Kötz nimmt von der dringlichen Anordnung Kenntnis.

TOP 15: Bestellung von Frau Eleonore Elbs als Datenschutzbeauftragte für die Gemeinde Kötz

Der Landkreis hat Frau Eleonore Elbs als gemeinsame behördliche Datenschutzbeauftragte eingestellt. Frau Elbs muss nun von der Gemeinde als Datenschutzbeauftragte bestellt werden.

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz bestellt Frau Eleonore Elbs als Datenschutzbeauftragte für die Gemeinde Kötz.

10-93-2019/GL einstimmig beschlossen

TOP 16: Beratung und Beschlussfassung zum Kauf einer Mähmaschine

Dieser Tagesordnungspunkt wurde vertagt.

TOP 17: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP B16

17.1:

Derzeit werden an den Ortseinfahrten Hochwang Querungshilfen erstellt. Gemeinderat Wöhrle Thomas fragt an, ob dies auch für Kleinkötz möglich ist. Der Vorsitzende sicherte eine Anfrage beim Staatlichen Bauamt zu.

TOP Starenstraße

17.2:

Gemeinderat Ritter bemängelte die schlechte Bauausführung durch Erdgas Schwaben in der Starenstraße. Er forderte Nachbesserung.

TOP Glasfaserausbau

17.3:

Die Verwaltung moniert seit Monaten die schlechte Bauausführung der beauftragten Firmen für den Glasfaserausbau. Für den Ortsteil Kleinkötz sicherte die LEWTeINet eine neue Firma, die aus Augsburg stammt zu. Wie allerdings die Missstände in Großkötz behoben werden, ist noch nicht bekannt. Gemeinderat Ritter forderte die dringende Abschaffung dieser Zustände. Es werden permanent neue Gehwege und Straßen geöffnet und nicht wieder geschlossen. Er

forderte auf, die LEWTeINet in Regress zu nehmen. Zur nächsten Sitzung soll der Vorstand, Herr Müller geladen werden.

Beschluss:

Aufgrund der Fehlleistungen im Ortsbereich Großkötz wird der LEWTeINet untersagt, im öffentlichen Bereich weitere Straßengraben aufzumachen, bevor nicht die bereits geöffneten geschlossen sind.

10-94-2019/ einstimmig beschlossen

TOP GZ5 - neu
17.4:

Gemeinderat Wöhrle Werner fragte den Sachstand der GZ5 neu an. Der Vorsitzende berichtet, dass die Anlieger der Bahnhofstraße eine Unterschriftenliste übergeben haben und der Landrat das Planfeststellungsverfahren in Auftrag geben wird.

TOP Brauerei Kleinkötz
17.5:

Gemeinderat Zacher fragte an, wann das Loch im Bereich Brauerei – Ebersbacher Straße repariert wird. Die Verwaltung hat die Behebung des Mangels bereits an Erdgas Schwaben weitergeleitet.

Ernst Walter
1. Bürgermeister

Sabine Ertle
Schriftführerin