



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 23.04.2018
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:38 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Bubesheim

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Sauter, Walter

Mitglieder des Ausschusses

Oberauer, Christoph
Ritter, Hermann
Sobczyk, Gerhard
Zeiser, Georg

Schriftführerin

Ertle, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.01.2018
- 2 Bauantrag Nr. 02/2018, Grundstück Fl.Nr. 151/3, Gemarkung **BAU/549/2018**
Bubesheim
Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage
Antrag auf isolierte Befreiung
- 3 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Walter Sauter eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.01.2018

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 15.01.2018 wurde vollinhaltlich genehmigt.

TOP 2: Bauantrag Nr. 02/2018, Grundstück Fl.Nr. 151/3, Gemarkung Bubesheim Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage Antrag auf isolierte Befreiung

Die Bauherren möchten auf dem Grundstück Fl. Nr. 151/3 (Falkenplatz 4), Gemarkung Bubesheim, ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage errichten.

Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Untere Lache“.

Der Bebauungsplan sieht folgende Festsetzung vor:

- × Garagen dürfen nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen errichtet werden

Die Bauherren haben folgende Befreiung / Abweichung beantragt:

- × Garage teilweise außerhalb der überbaubaren Grundstücksfläche

Die Begründung für die beantragte Befreiung / Abweichung lautet:

„Aus städtebaulicher Sicht soll die Garage an die bestehenden Garagen auf dem Nachbargrundstück angebaut werden. Ebenso ist so mehr Gartenfläche im Süden vorhanden.“

Das Gremium forderte 2 Stellplätze vor der Doppelgarage. Ebenso wurde das Fehlen der Brandwand zwischen Garage und Nachbargrundstück bemängelt.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Bubesheim erteilt dem Bauantrag Nr. 02/2018 das gemeindliche Einvernehmen, und die beantragte Befreiung / Abweichung unter den Bedingungen, dass vor der Garage 2 Stellplätze und die erforderliche Brandwand zwischen Garage und Nachbargrundstück nachgewiesen werden.

02-03-2018/BAU einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Anwesend 5 pers. Beteiligt 0

TOP 3: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Hierzu gab es keine Wortmeldung.

Walter Suter
1. Bürgermeister

Sabine Ertle
Schriftführerin