



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES KÖTZ

Sitzungsdatum: Dienstag, 27.03.2018
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzt

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Walter, Ernst

2. Bürgermeister

Uhl, Reinhard

3. Bürgermeister

Christel, Valentin

Mitglieder des Gemeinderates

Gast, Alois

Geiger, Martin

Hartmann, Yvonne

Lehner, Christian

Leybrand jun., Erwin

Lochbrunner, Richard

ab 19.34 Uhr anwesend

Ritter, Norbert

ab 19.45 Uhr anwesend

Sailer, Leopold

Seitz, Michael

Zacher, Markus

Schriftführerin

Quenzer, Silvia

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Dörner, Michael

entschuldigt

Mairle, Michael

entschuldigt

Wöhrle, Thomas

entschuldigt

Wöhrle, Werner

entschuldigt

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.03.2018
- 2 Bauantrag Nr. 09/2018, Fl.Nr. 1042/2, Gemarkung Großkötz **BAU/543/2018**
Neubau eines barrierefreien Einfamilienhauses mit Doppelgarage
- 3 Erneute Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. 03/2017 **BAU/544/2018**
Grundstück Fl.Nr. 626/2, Gemarkung Kleinkötz
Tekturantrag zur Errichtung von 1 beleuchteten und doppelseitigen City-Star-Board auf Monofuß
- 4 Bauantrag Nr. 10/2018, Grundstück Fl.Nr. 150/0, Gemarkung **BAU/546/2018**
Großkötz
Einbau von 2 Wohnungen und Aufbau einer Dachgaube in das bestehende 2-Familienhaus sowie Neubau von 3 Carports und 3 Stellplätzen
- 5 Bauantrag Nr. 11/2018, Grundstück Fl.Nr. 247/2, Gemarkung **BAU/547/2018**
Großkötz
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage
- 6 Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung
- 7 Verschiedenes, Wünsche und Anträge
 - 7.1 Stromverlegung Ortskernsanierung Ebersbach
 - 7.2 TOP GZ5 und B16
 - 7.3 Frühlingsstraße
 - 7.4 Rasengittersteine Verbindungsstraße Ebersbach und Limbach
 - 7.5 Schild in der Frühlingsstraße
 - 7.6 Saubere Flur
 - 7.7 Fahrt nach Obdach

1. Bürgermeister Ernst Walter eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates Kötz. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates Kötz fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.03.2018

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 13.03.2018 wurde vollinhaltlich genehmigt.

Gemeinderat Lochbrunner kommt zur Sitzung.

TOP 2: Bauantrag Nr. 09/2018, Fl.Nr. 1042/2, Gemarkung Großkötz Neubau eines barrierefreien Einfamilienhauses mit Doppelgarage

Die Bauherren des Grundstückes Fl. Nr. 1042/2, Dossenberger Straße 8, Gemarkung Großkötz, möchten ein barrierefreies Einfamilienhaus mit Doppelgarage bauen.

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Am Schneckenhofer Weg“.

Der Bebauungsplan sieht folgende Festsetzungen vor:

- × Grundflächenzahl (GFZ) max. 0,35

Die Bauherren haben folgende Befreiung / Abweichung beantragt:

- × Grundflächenzahl (GFZ) 0,37

Die Begründung für die beantragte Befreiung / Abweichung ist, dass auf dem Grundstück ein barrierefreies, 1-geschossiges Wohnhaus entstehen soll.

Laut Bebauungsplan sind maximal zwei Vollgeschosse erlaubt.

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem Bauvorhaben Nr. 09/2018 das gemeindliche Einvernehmen.

Die beantragten Befreiungen / Abweichungen werden erteilt.

04-29-2018/BAU einstimmig beschlossen

TOP 3: Erneute Beratung und Beschlussfassung zum Bauantrag Nr. 03/2017 Grundstück Fl.Nr. 626/2, Gemarkung Kleinkötz Tekturantrag zur Errichtung von 1 beleuchteten und doppelseitigen City-Star-Board auf Monofuß

Für das Grundstück Fl. Nr. 626/2, Siedlerstraße 2, Gemarkung Kleinkötz, wurde am 17.07.2017 von der Baugenehmigungsbehörde die Baugenehmigung zur Errichtung von 1 beleuchteten und doppelseitigen City-Star-Board auf einem Monofuß erteilt.

Der Bauherr hat am 19.12.2017 hierfür einen Tekturantrag beim Landratsamt Günzburg eingereicht:

„Nach zwischenzeitlich erneut vorgenommener Ortsbesichtigung zusammen mit dem Grundstückseigentümer wies dieser nunmehr darauf hin, dass die Werbeanlage nicht, wie

ursprünglich beantragt und auch genehmigt, aufgebaut werden kann, sondern eine Verschiebung des Standortes erfolgen muss. Dies auch deshalb, da der Eigentümer im betroffenen Bereich Stellplätze angelegt hat, welche nicht entfallen dürfen.“

Der Bauausschuss Kötz hat das gemeindliche Einvernehmen zum Bauantrag in den Bauausschusssitzungen vom 09.03.2017 sowie vom 29.06.2017 aufgrund folgender Aspekte nicht erteilt:

- × Die beleuchtete Werbetafel kann bei Dunkelheit irritieren. Nicht unweit entfernt ist eine Ampel mit Fußgängerüberweg. Die Autofahrer können durch die Werbetafel abgelenkt werden und übersehen z.B. einen Fußgänger, der die Ampel überquert.
- × Die B16 ist eine viel befahrene Straße. Durch die beleuchtete Werbetafel können viele Autofahrer irritiert/abgelenkt werden und verursachen dadurch vermehrt Unfälle.

Laut Stellungnahme des Staatlichen Bauamt Krumbach bestehen gegen die geänderte Lage der Werbeanlage keine verkehrsrechtlichen Bedenken.

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem Tekturantrag zum Bauantrag Nr. 03/2017 das gemeindliche Einvernehmen.

04-30-2018/BAU einstimmig abgelehnt

**TOP 4: Bauantrag Nr. 10/2018, Grundstück Fl.Nr. 150/0, Gemarkung Großkötz
Einbau von 2 Wohnungen und Aufbau einer Dachgaube in das bestehende 2-
Familienhaus sowie Neubau von 3 Carports und 3 Stellplätzen**

Die Bauherrin des Grundstückes Fl. Nr. 150/0, Lange Gasse 7, Gemarkung Großkötz, möchte in das bestehende Zweifamilienhaus zwei weitere Wohnungen einbauen, eine Dachgaube aufbauen sowie 3 Carports und 3 Stellplätze neu herstellen.

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.

Es fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. 10/2018 das gemeindliche Einvernehmen.

04-31-2018/BAU einstimmig beschlossen

Gemeinderat Ritter kommt zur Sitzung.

**TOP 5: Bauantrag Nr. 11/2018, Grundstück Fl.Nr. 247/2, Gemarkung Großkötz
Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage**

Die Bauherrin des Grundstückes Fl. Nr. 247/2, Weiherle 16, Gemarkung Großkötz möchte ein Einfamilienhaus mit Garage bauen.

Das Bauvorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes.

Es fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert.

Beschluss:

Die Gemeinde Kötz erteilt dem Bauantrag Nr. 11/2018 das gemeindliche Einvernehmen.

04-32-2018/BAU einstimmig beschlossen

TOP 6: Bekanntgabe der Beschlüsse aus nichtöffentlicher Sitzung**Beratung und Beschlussfassung zum Straßenausbau Ebersbach „Zum Brühl“****Beschluss:**

Der Gemeinderat Kötz beschließt die erstmalige Herstellung der Erschließungsanlage „Zum Brühl“ nicht vorzunehmen. Die Maßnahme soll verschoben werden, bis der Sachstand Anwesen „Kleinkötzer Str. 3“ endgültig geklärt ist. Der Kanalbau soll erfolgen.

TOP 7: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**TOP 7.1: Stromverlegung Ortskernsanierung Ebersbach**

Gemeinderat Lochbrunner fragte bzgl. der unterirdischen Stromverlegung im Zuge der Ortskernsanierung nach, von wo ab die privaten Kosten gerechnet werden, da die Anschlusskosten in Höhe von 1.500,00 € von Seiten der Gemeinde übernommen werden. Die privaten Kosten betreffen den Hausanschluss innerhalb des Hauses. Sollten allerdings nicht alle Bürger mitmachen wird die Maßnahme nicht ausgeführt.

TOP 7.2: TOP GZ5 und B16

Dritter Bürgermeister Christel und Gemeinderätin Hartmann fragten nach, wann und ob der TOP bzgl. der GZ5 und B16 nochmals in einer Sitzung behandelt wird. Der Vorsitzende sagte das für eine der nächsten Sitzungen zu.

TOP 7.3: Frühlingsstraße

Zweiter Bürgermeister Uhl führte aus, dass am Ende der Frühlingsstraße an der Querung der Straße in Höhe eines Kanalschachtes die Asphaltierung ausbricht. Dies soll im Zuge der Reparatur der Kanaldeckel in der Bahnhofstraße und B16 erledigt werden.

TOP 7.4: Rasengittersteine Verbindungsstraße Ebersbach und Limbach

Dritter Bürgermeister Christel erinnerte nochmals an die Rasengittersteine an der Ortsverbindungsstraße zwischen Ebersbach und Limbach, dies sollte vom Bauhof zeitnah erledigt werden.

TOP 7.5: Schild in der Frühlingsstraße

Gemeinderat Seitz bittet, dass in der Frühlingsstraße das Schild mit dem Unterflurhydranten ausgetauscht wird, da es nicht mehr lesbar ist.

TOP 7.6: Saubere Flur

Zweiter Bürgermeister Uhl bedankte sich bei allen für den Einsatz „Saubere Flur“, es waren ca. 120 Helferinnen und Helfer im Einsatz.

TOP 7.7: Fahrt nach Obdach

Der Vorsitzende informierte den Gemeinderat, dass die Freiwillige Feuerwehr Großkötz im August 2018 zur Partnergemeinde Obdach fährt und fragte nach, wer Interesse hat von Seiten des Gemeinderates mitzufahren.

Ernst Walter
1. Bürgermeister

Silvia Quenzer
Schriftführerin