



# NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

---

Sitzungsdatum: Donnerstag, 04.05.2017  
Beginn: 20:00 Uhr  
Ende 20:30 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal der VG Kötzing

---

## ANWESENHEITSLISTE

### 1. Bürgermeister

Walter, Ernst

### Mitglieder des Ausschusses

Christel, Valentin  
Leybrand jun., Erwin  
Lochbrunner, Richard  
Seitz, Michael

### Schriftführer

Wendt, Jürgen

### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### Mitglieder des Ausschusses

Ritter, Norbert entschuldigt

## TAGESORDNUNG

### Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.03.2017
- 2 Bekanntgabe Genehmigung Bauantrag Nr. 07/2017, Fl.Nr. 1533/8, **BAU/416/2017**  
Gemarkung Großkötz  
Neubau einer Lagerhalle und 3 Stellplätzen  
Vorlage im Genehmigungsverfahren
- 3 Bekanntgabe Genehmigung Bauantrag Nr. 08/2017, Fl.Nr. 394/3, **BAU/417/2017**  
Gemarkung Großkötz  
Dachgeschossumbau  
Vorlage im Genehmigungsverfahren
- 4 Vergabe der Maurer- und Verputzarbeiten für die Duschräume und **BAU/420/2017**  
Umkleideräume der Günzhalle
- 5 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Ernst Walter eröffnet um 20:00 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

## ÖFFENTLICHER TEIL

---

**TOP 1: Genehmigung der Niederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.03.2017**

Die Sitzungsniederschrift des öffentlichen Teils der Sitzung vom 09.03.2017 wurde vollinhaltlich genehmigt.

---

**TOP 2: Bekanntgabe Genehmigung Bauantrag Nr. 07/2017, Fl.Nr. 1533/8, Gemarkung Großkötz  
Neubau einer Lagerhalle und 3 Stellplätzen  
Vorlage im Genehmigungsverfahren**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Gewerbegebiet an der GZ4“ und hält alle Festsetzungen ein.

Es fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten, daher hat der Bauwerber die Vorlage im Genehmigungsverfahren beantragt.

Der Bauantrag wurde am 20.04.2017 als laufende Angelegenheit der Verwaltung genehmigt.

Der Bauantrag 07/2017 Fl.-Nr. 1533, Neubau einer Lagerhalle und 3 Stellplätze (Reifen Mayer) wurden von der Verwaltung anhand der Bebauungspläne geprüft. Es handelt sich um ein Genehmigungsverfahren, die eingereichten Pläne wurden an den Landkreis weitergeleitet.

**/BAU**

---

**TOP 3: Bekanntgabe Genehmigung Bauantrag Nr. 08/2017, Fl.Nr. 394/3, Gemarkung Großkötz  
Dachgeschossumbau  
Vorlage im Genehmigungsverfahren**

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplans „Am Weiherle“ und hält alle Festsetzungen ein.

Es fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes werden eingehalten, daher hat der Bauwerber die Vorlage im Genehmigungsverfahren beantragt.

Der Bauantrag wurde am 20.04.2017 als laufende Angelegenheit der Verwaltung genehmigt.

Der Bauantrag 08/2017 Fl.-Nr. 394/3, Ausbau des Dachgeschosses (Hölzl/Fliederweg) wurde von der Verwaltung anhand der Bebauungspläne geprüft. Es handelt sich um ein Genehmigungsverfahren, die eingereichten Pläne wurden an den Landkreis weitergeleitet.

**/BAU**

---

---

**TOP 4: Vergabe der Mauer- und Verputzarbeiten für die Duschräume und Umkleideräume der Günzhalle**

Für die Vergabe der Mauer- und Verputzarbeiten in den Dusch- und Umkleideräumen in der Günzhalle wurden von der Verwaltung 3 Angebote eingeholt. Das günstigste Angebot gab die Firma Schuster aus Ebersbach ab. Das Angebot für die Sanierungsarbeiten liegt bei 7.385,14 €, brutto.

**Beschluss:**

**Die Firma Schuster erhält den Auftrag, die Mauer- und Verputzarbeiten in den Duschräumen in der Günzhalle auszuführen.**

**03-07-2017/BAU einstimmig beschlossen**

---

**TOP 5: Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

Hierzu gab es keine Wortmeldung.

Ernst Walter  
1. Bürgermeister

Jürgen Wendt  
Schriftführer