



NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES BAU-, UMWELT- UND GRUNDSTÜCKSAUSSCHUSSES

Sitzungsdatum: Montag, 24.04.2017
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 18:38 Uhr
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses Bubesheim

ANWESENHEITSLISTE

1. Bürgermeister

Sauter, Walter

Mitglieder des Ausschusses

Oberauer, Christoph

Ritter, Hermann

Sobczyk, Gerhard

Zeiser, Georg

ab 18.33 Uhr anwesend

Schriftführerin

Ertle, Sabine

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentlicher Teil

- 1 Genehmigung der Niederschriften des öffentlichen Teils der Sitzungen vom 12.09.2016 und 13.03.2017
- 2 Bauantrag Nr. 02/2017, Fl.Nr. 506/1, Gemarkung Bubesheim **BAU/398/2017**
Neubau eines Einfamilienhauses mit angebauter Doppelgarage und freistehender Garage
- 3 Bauantrag Nr. 03/2017, Fl.Nrn. 1026 und 1027, Gemarkung Bubesheim **BAU/399/2017**
Aufstellen eines Lagercontainers und eines Containers für Flugüberwachung am bestehenden Lagercontainer
- 4 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

1. Bürgermeister Walter Sauter eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschusses fest. Es wurden keine Einwände gegen die Tagesordnung erhoben.

ÖFFENTLICHER TEIL

TOP 1: Genehmigung der Niederschriften des öffentlichen Teils der Sitzungen vom 12.09.2016 und 13.03.2017

Die Sitzungsniederschriften des öffentlichen Teils der Sitzungen vom 12.09.2017 und 13.03.2017 wurden vollinhaltlich genehmigt.

TOP 2: Bauantrag Nr. 02/2017, Fl.Nr. 506/1, Gemarkung Bubesheim Neubau eines Einfamilienhauses mit angebauter Doppelgarage und freistehender Garage

Das Bauvorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile und steht planungsrechtlich mit § 34 Abs. 1 und 2 BauGB im Einklang (Es fügt sich nach Art und Maß in die nähere Umgebung ein und die Erschließung ist gesichert).

Ein Bebauungsplan besteht in diesem Bereich nicht.

Auf Flurnummer 506/1 der Gemarkung Bubesheim soll ein Einfamilienhaus mit angebauter Doppelgarage und freistehender Garage entstehen.

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss hat in der Bauausschuss-Sitzung vom 20.02.2017 der 1,74 m Abstandsfläche von der Verkehrsfläche Remshardweg zugestimmt.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Bubesheim erteilt dem Bauantrag Nr. 02/2017 das gemeindliche Einvernehmen.

03-06-2017/BAU mehrheitlich beschlossen Ja 3 Nein 1 Anwesend 4 pers. Beteiligt 0

TOP 3: Bauantrag Nr. 03/2017, Fl.Nrn. 1026 und 1027, Gemarkung Bubesheim Aufstellen eines Lagercontainers und eines Containers für Flugüberwachung am bestehenden Lagercontainer

Der Eigentümer der Grundstücke Fl.Nrn. 1026/0 und 1027/0 der Gemarkung Bubesheim beantragt das Aufstellen zweier Container.

Im Jahr 2014 wurde bereits eine Baugenehmigung für das Errichten des Flugplatzes für Modellflugzeuge bestehend aus Start- und Landebahn, Einfriedung und Lagercontainer beantragt und von der Unteren Bauaufsichtsbehörde nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB genehmigt.

Für den Lagercontainer und den Container für Flugüberwachung kann ebenfalls nach § 35 Abs. 1 Nr. 4 BauGB das gemeindliche Einvernehmen erteilt werden (es stehen keine öffentliche Belange entgegen und das Vorhaben kann nur wegen seiner besonderen Zweckbestimmung im Außenbereich ausgeführt werden).

Folgende Nutzung ist für die beiden Container vorgesehen:

Container für Flugüberwachung:

Bürocontainer mit Fenstern und Tür.

Die Bauausführung wird in standsicherer Weise erfolgen. Benötigte Fundamente und Stützen werden erstellt.

Um die Sicherheit während des Flugbetriebes zu garantieren, benötigt der Flugleiter / Sicherheitsbeauftragte einen erhöhten Standplatz, von dem aus er den gesamten Flugbetrieb sowie den Flugsektor überblicken und sicher koordinieren kann.

Hier sollen jedoch nicht nur das Flugleiterbuch, die Flugleiterausrüstung, die Erste-Hilfe-Ausrüstung, das Schulungsmaterial für die Jugend und Feuerlöscher aufbewahrt werden, sondern auch das Pilotenbriefing bei Flugtagen stattfinden, die Registrierung der Gastpiloten, der Check von Fernsteuerungen (Reichweitentest), Sicherheitsunterweisungen und die Kanalvergabe vorgenommen werden.

Zusätzlicher Container:

Selbe Art wie bestehender Container.

Die Bauausführung wird in standsicherer Weise erfolgen.

Aufbewahrung von Handrasenmäher, Freischneidern, Modell-Aufbautische im Winter, Abstellplatz für PKW-Anhänger, Lattenroste, Biertischgarnituren, Zelte und Pavillons, Streuwagen für Landebahnmarkierung, Werkzeug für kleinere Reparaturen an Modellen.

Beschluss:

Der Bau-, Umwelt- und Grundstücksausschuss Bubesheim erteilt dem Bauantrag Nr. 03/2017 das gemeindliche Einvernehmen.

03-07-2017/BAU einstimmig beschlossen Ja 5 Nein 0 Anwesend 5 pers. Beteiligt 0

TOP 4: Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Hierzu gab es keine Wortmeldung.

Walter Sauter
1. Bürgermeister

Sabine Ertle
Schriftführerin